



GRAND RESORT
BY LIVING



Estudo de Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

junho / 2026

Empreendimento Grand Resort by Living
Endereço Rua Rubens Awada, 99
Bairro Jardim - Santo André

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Data de Lançamento fevereiro/2025
2 - Incorporação Cyrela
3 - Construção Cyrela
4 - Sistema de Vendas Preço Fechado
5 - Estilo Contemporâneo
6 - Prazo previsto entrega para cliente julho/2028

8 - Projeto Paisagístico iAnseé Arquitetura e Planejamento
Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística
9 - Projeto Decoração Projetos Internos

10 - Número de Torres 02 Torres
11 - Número de apartamento por andar 12 Unidades - Torre 01 / 4 Unidades - Torre 03
12 - Número de pavimentos SS+T+1ºPav (Lazer) + 21 Pav Tipo
13 - Número total de unidades 336
14 - Número de dormitórios 02 a 03
15 - Número de elevadores 06 elevadores - Torre 01 / 3 elevadores - Torre 03
16 - Número de vagas por unidade 01 a 02

17 - Área total do terreno: 10.427,79m²

IMPLANTAÇÃO



GRAND RESORT BY LIVING

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
TORRE 01 - BLOCO A										
6º	1 e 2	74,81	36.040	18.020	5.149	22.525	45.050	630.700	642.726	901.000
16º	3	61,54	31.276	15.638	4.468	19.548	39.095	547.331	557.767	781.901
17º	1 e 2	74,81	38.171	19.085	5.453	23.857	47.714	667.991	680.728	954.273
	3	61,54	31.459	15.730	4.494	19.662	39.324	550.538	561.035	786.482
18º	1 e 2	74,81	38.393	19.197	5.485	23.996	47.992	671.882	684.693	959.832
	3	61,54	31.643	15.821	4.520	19.777	39.553	553.745	564.303	791.064
19º	1 e 2	74,81	38.616	19.308	5.517	24.135	48.270	675.773	688.659	965.390
	3	61,54	31.826	15.913	4.547	19.891	39.782	556.952	567.571	795.645
20º	1 e 2	74,81	38.838	19.419	5.548	24.274	48.547	679.665	692.624	970.949
	3	61,54	32.009	16.005	4.573	20.006	40.011	560.159	570.840	800.227
21º	3	61,54	32.192	16.096	4.599	20.120	40.240	563.366	574.108	804.808
22º	1 e 2	74,81	39.987	19.993	5.712	24.992	49.984	699.769	713.112	999.670
	3	61,54	32.376	16.188	4.625	20.235	40.469	566.573	577.376	809.390
	4	61,85	32.539	16.269	4.648	20.337	40.673	569.427	580.284	813.467

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JULHO/2028**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **AGOSTO/2028**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☒

GRAND RESORT BY LIVING

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
TORRE 01 - BLOCO B										
3º	1, 2 e 7 (*)	74,81	35.762	17.881	5.109	22.351	44.703	625.836	637.769	894.052
4º	1, 2 e 7 (*)	74,81	35.855	17.927	5.122	22.409	44.818	627.457	639.422	896.368
5º	1, 2 e 7 (*)	74,81	35.947	17.974	5.135	22.467	44.934	629.079	641.074	898.684
6º	1, 2 e 7 (*)	74,81	36.040	18.020	5.149	22.525	45.050	630.700	642.726	901.000
8º	1, 2 e 7 (*)	74,81	36.318	18.159	5.188	22.699	45.397	635.564	647.683	907.949
9º	1, 2 e 7 (*)	74,81	36.503	18.252	5.215	22.815	45.629	638.807	650.987	912.581
	8	61,58	30.104	15.052	4.301	18.815	37.631	526.827	536.873	752.610
10º	1, 2 e 7 (*)	74,81	36.689	18.344	5.241	22.930	45.861	642.050	654.292	917.214
12º	6	53,04	27.018	13.509	3.860	16.887	33.773	472.822	481.838	675.460
13º	6	53,04	27.181	13.590	3.883	16.988	33.976	475.659	484.729	679.513
14º	6	53,04	27.343	13.671	3.906	17.089	34.178	478.496	487.620	683.566
	8	61,58	30.930	15.465	4.419	19.331	38.662	541.268	551.589	773.240
15º	6	53,04	27.505	13.752	3.929	17.190	34.381	481.333	490.511	687.619
	8	61,58	31.113	15.556	4.445	19.446	38.891	544.477	554.859	777.825
16º	6	53,04	27.667	13.833	3.952	17.292	34.584	484.170	493.402	691.671
	8	61,58	31.296	15.648	4.471	19.560	39.120	547.686	558.129	782.409

GRAND RESORT BY LIVING

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
TORRE 01 - BLOCO B										
17º	3 e 5	61,54	31.459	15.730	4.494	19.662	39.324	550.538	561.035	786.482
	4	52,63	27.614	13.807	3.945	17.259	34.517	483.242	492.457	690.346
	8	61,58	31.480	15.740	4.497	19.675	39.350	550.896	561.400	786.994
18º	3 e 5	61,54	31.643	15.821	4.520	19.777	39.553	553.745	564.303	791.064
	4	52,63	27.775	13.887	3.968	17.359	34.718	486.057	495.325	694.368
	6	53,04	27.991	13.996	3.999	17.494	34.989	489.844	499.184	699.777
	8	61,58	31.663	15.832	4.523	19.789	39.579	554.105	564.670	791.578
19º	1, 2 e 7	74,81	38.616	19.308	5.517	24.135	48.270	675.773	688.659	965.390
	3 e 5	61,54	31.826	15.913	4.547	19.891	39.782	556.952	567.571	795.645
	4	52,63	27.936	13.968	3.991	17.460	34.919	488.872	498.194	698.389
	6	53,04	28.153	14.077	4.022	17.596	35.191	492.681	502.075	703.830
	8	61,58	31.846	15.923	4.549	19.904	39.808	557.314	567.940	796.162
20º	1, 2 e 7	74,81	38.838	19.419	5.548	24.274	48.547	679.665	692.624	970.949
	3 e 5	61,54	32.009	16.005	4.573	20.006	40.011	560.159	570.840	800.227
	4	52,63	28.096	14.048	4.014	17.560	35.121	491.687	501.063	702.410
	6	53,04	28.315	14.158	4.045	17.697	35.394	495.518	504.966	707.882

GRAND RESORT BY LIVING

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
TORRE 01 - BLOCO B										
21º	1, 2 e 7	74,81	39.760	19.880	5.680	24.850	49.701	695.808	709.076	994.012
	3 e 5	61,54	32.192	16.096	4.599	20.120	40.240	563.366	574.108	804.808
	4	52,63	28.257	14.129	4.037	17.661	35.322	494.502	503.931	706.432
	6	53,04	28.477	14.239	4.068	17.798	35.597	498.355	507.857	711.935
	8	61,58	32.213	16.107	4.602	20.133	40.267	563.732	574.481	805.331
22º	1, 2 e 7	74,81	39.987	19.993	5.712	24.992	49.984	699.769	713.112	999.670
	4	52,63	28.418	14.209	4.060	17.761	35.523	497.317	506.800	710.453
	6	53,04	28.640	14.320	4.091	17.900	35.799	501.191	510.748	715.988
	8	61,58	32.397	16.198	4.628	20.248	40.496	566.941	577.751	809.916

(*) São unidades PNE as unidades finais 7 do 2º ao 10º andar

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JULHO/2028**;

Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **AGOSTO/2028**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☒