



**GRAND RESORT**  
BY LIVING



**Tabela de Financiamento Bancário - FASE 2**

junho / 2026

---

**Empreendimento** ..... Grand Resort by Living  
**Endereço** ..... Rua Rubens Awada, 99  
**Bairro** ..... Jardim - Santo André

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

1 - Data de Lançamento ..... fevereiro/2025  
2 - Incorporação ..... Cyrela  
3 - Construção ..... Cyrela  
4 - Sistema de Vendas ..... Preço Fechado  
5 - Estilo ..... Contemporâneo  
6 - Prazo previsto entrega para cliente ..... julho/2028

0 **iAnseé Arquitetura e Planejamento**  
8 - Projeto Paisagístico ..... Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística  
9 - Projeto Decoração ..... Projetos Internos

10 - Número de Torres ..... 02 Torres  
11 - Número de apartamento por andar ..... 12 Unidades - Torre 01 / 4 Unidades - Torre 03  
12 - Número de pavimentos ..... SS+T+1ºPav (Lazer) + 21 Pav Tipo  
13 - Número total de unidades ..... 336  
14 - Número de dormitórios ..... 02 a 03  
15 - Número de elevadores ..... 06 elevadores - Torre 01 / 3 elevadores - Torre 03  
16 - Número de vagas por unidade ..... 01 a 02

17 - Área total do terreno: ..... 10.427,79m<sup>2</sup>

---

# IMPLANTAÇÃO



junho / 2026

Tabela de Financiamento Bancário

GRAND RESORT BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
<b>TORRE 02 - BLOCO A</b>										
10º	3	61,54	30.238	15.119	4.320	18.898	37.797	529.158	539.247	755.939
16º	1	74,81	37.949	18.974	5.421	23.718	47.436	664.100	676.763	948.714
	4	61,85	30.805	15.402	4.401	19.253	38.506	539.086	549.365	770.123
18º	3	61,54	31.643	15.821	4.520	19.777	39.553	553.745	564.303	791.064
	4	61,85	31.166	15.583	4.452	19.479	38.957	545.403	555.803	779.148
19º	3	61,54	31.826	15.913	4.547	19.891	39.782	556.952	567.571	795.645
	4	61,85	31.346	15.673	4.478	19.592	39.183	548.562	559.022	783.660
20º	3	61,54	32.009	16.005	4.573	20.006	40.011	560.159	570.840	800.227
	4	61,85	31.527	15.763	4.504	19.704	39.409	551.721	562.241	788.173

junho / 2026

**Tabela de Financiamento Bancário**

GRAND RESORT BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
TORRE 02 - BLOCO A										
21º	1	74,81	39.760	19.880	5.680	24.850	49.701	695.808	709.076	994.012
	3	61,54	32.192	16.096	4.599	20.120	40.240	563.366	574.108	804.808
	4	61,85	31.707	15.854	4.530	19.817	39.634	554.880	565.460	792.685
22º	2	74,81	39.187	19.594	5.598	24.492	48.984	685.774	698.850	979.677
	4	61,85	31.888	15.944	4.555	19.930	39.860	558.038	568.679	797.197

**Notas:**

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JULHO/2028**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **AGOSTO/2028**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☒

GRAND RESORT BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSIAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
<b>TORRE 02 - BLOCO B</b>										
2º	7	74,81	34.956	17.478	4.994	21.848	43.695	611.731	623.395	873.901
3º	7	74,81	35.047	17.523	5.007	21.904	43.809	613.319	625.014	876.171
4º	7	74,81	35.138	17.569	5.020	21.961	43.922	614.908	626.633	878.440
5º	7	74,81	35.228	17.614	5.033	22.018	44.036	616.497	628.252	880.710
6º	7	74,81	35.319	17.660	5.046	22.075	44.149	618.086	629.872	882.980
7º	7	74,81	35.410	17.705	5.059	22.131	44.263	619.675	631.491	885.250
8º	7	74,81	35.592	17.796	5.085	22.245	44.489	622.853	634.729	889.790
9º	7	74,81	35.773	17.887	5.110	22.358	44.716	626.031	637.968	894.330
10º	7	74,81	35.955	17.977	5.136	22.472	44.943	629.209	641.206	898.869
12º	3	61,54	29.932	14.966	4.276	18.708	37.415	523.813	533.800	748.304
13º	4	52,63	26.431	13.216	3.776	16.519	33.039	462.543	471.362	660.775
	6	53,04	26.637	13.318	3.805	16.648	33.296	466.146	475.034	665.923
14º	3	61,54	30.291	15.146	4.327	18.932	37.864	530.098	540.206	757.283
	5	61,54	30.291	15.146	4.327	18.932	37.864	530.098	540.206	757.283
	6	53,04	26.796	13.398	3.828	16.747	33.495	468.926	477.867	669.894
	8	61,58	30.930	15.465	4.419	19.331	38.662	541.268	551.589	773.240

GRAND RESORT BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
<b>TORRE 02 - BLOCO B</b>										
15º	3	61,54	30.471	15.235	4.353	19.044	38.089	533.241	543.409	761.773
	4	52,63	26.746	13.373	3.821	16.716	33.433	468.060	476.985	668.657
	6	53,04	26.955	13.477	3.851	16.847	33.693	471.706	480.701	673.866
	8	61,58	31.113	15.556	4.445	19.446	38.891	544.477	554.859	777.825
16º	3	61,54	30.651	15.325	4.379	19.157	38.313	536.384	546.612	766.263
	4	52,63	26.904	13.452	3.843	16.815	33.630	470.819	479.796	672.598
	5	61,54	30.651	15.325	4.379	19.157	38.313	536.384	546.612	766.263
	6	53,04	27.114	13.557	3.873	16.946	33.892	474.486	483.534	677.838
	8	61,58	31.296	15.648	4.471	19.560	39.120	547.686	558.130	782.409
17º	3	61,54	30.830	15.415	4.404	19.269	38.538	539.527	549.814	770.753
	4	52,63	27.062	13.531	3.866	16.913	33.827	473.577	482.607	676.539
	5	61,54	30.830	15.415	4.404	19.269	38.538	539.527	549.814	770.753
	6	53,04	27.272	13.636	3.896	17.045	34.090	477.267	486.367	681.810
	8	61,58	31.480	15.740	4.497	19.675	39.350	550.896	561.400	786.994
18º	2	74,81	37.625	18.813	5.375	23.516	47.032	658.444	670.999	940.635
	4	52,63	27.219	13.610	3.888	17.012	34.024	476.336	485.419	680.480
	5	61,54	31.010	15.505	4.430	19.381	38.762	542.670	553.017	775.243
	6	53,04	27.431	13.716	3.919	17.145	34.289	480.047	489.200	685.781
	8	61,58	31.663	15.832	4.523	19.789	39.579	554.105	564.670	791.578

GRAND RESORT BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSIAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
<b>TORRE 02 - BLOCO B</b>										
19º	2	74,81	37.843	18.922	5.406	23.652	47.304	662.258	674.886	946.083
	3	61,54	31.189	15.595	4.456	19.493	38.987	545.813	556.220	779.732
	4	52,63	27.377	13.688	3.911	17.111	34.221	479.095	488.230	684.421
	5	61,54	31.189	15.595	4.456	19.493	38.987	545.813	556.220	779.732
	6	53,04	27.590	13.795	3.941	17.244	34.488	482.827	492.033	689.753
	8	61,58	31.846	15.923	4.549	19.904	39.808	557.314	567.940	796.162
20º	1	74,81	38.061	19.031	5.437	23.788	47.577	666.071	678.772	951.530
	2	74,81	38.061	19.031	5.437	23.788	47.577	666.071	678.772	951.530
	3	61,54	31.369	15.684	4.481	19.606	39.211	548.956	559.423	784.222
	4	52,63	27.534	13.767	3.933	17.209	34.418	481.854	491.041	688.362
	5	61,54	31.369	15.684	4.481	19.606	39.211	548.956	559.423	784.222
	6	53,04	27.749	13.874	3.964	17.343	34.686	485.607	494.867	693.725
	7	74,81	38.061	19.031	5.437	23.788	47.577	666.071	678.772	951.530
	8	61,58	32.030	16.015	4.576	20.019	40.037	560.523	571.211	800.747
21º	1	74,81	38.965	19.483	5.566	24.353	48.707	681.892	694.894	974.131
	2	74,81	38.279	19.140	5.468	23.924	47.849	669.885	682.658	956.978
	3	61,54	31.548	15.774	4.507	19.718	39.436	552.098	562.626	788.712
	4	52,63	27.692	13.846	3.956	17.308	34.615	484.612	493.853	692.303
	5	61,54	31.548	15.774	4.507	19.718	39.436	552.098	562.626	788.712
	6	53,04	27.908	13.954	3.987	17.442	34.885	488.387	497.700	697.696
	8	61,58	32.213	16.107	4.602	20.133	40.267	563.732	574.481	805.331

GRAND RESORT BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	21 MENSIAIS 10/2026 <i>Nota B</i>	2 ANUAIS 06/2027 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 07/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
TORRE 02 - BLOCO B										
22º	1	74,81	39.187	19.594	5.598	24.492	48.984	685.774	698.850	979.677
	2	74,81	39.187	19.594	5.598	24.492	48.984	685.774	698.850	979.677
	3	61,54	31.728	15.864	4.533	19.830	39.660	555.241	565.828	793.202
	4	52,63	27.850	13.925	3.979	17.406	34.812	487.371	496.664	696.244
	5	61,54	31.728	15.864	4.533	19.830	39.660	555.241	565.828	793.202
	6	53,04	28.067	14.033	4.010	17.542	35.083	491.168	500.533	701.668
	8	61,58	32.397	16.198	4.628	20.248	40.496	566.941	577.751	809.916

**Notas:**

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JULHO/2028**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;C) As parcelas com vencimento a partir de **AGOSTO/2028**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.®