



Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

junho / 2026

---

**Empreendimento** ..... **Living Infinity Nova Klabin**  
**Endereço** ..... **Rua Vergueiro, 5.194**  
**Bairro** ..... **NOVA KLABIN**

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

1 - Data de Lançamento ..... **março/2022**  
2 - Incorporação ..... **Living SP**  
3 - Construção ..... **Alvenaria Convencional até 5º Pav / Alvenaria Estrutural do 6º Pav ao 25º Pav.**  
4 - Sistema de Vendas ..... **Preço Fechado**  
5 - Estilo ..... **Moderno**  
6 - Prazo previsto entrega para cliente ..... **abril/2026**

7 - Projeto Arquitetônico ..... **Salinas e Freitas Arquitetos e Associados**  
8 - Projeto Paisagístico ..... **Beth Miyazaki Paisagismo**  
9 - Projeto Decoração ..... **Chris Silveira**

10 - Número de Torres ..... **02 torres**  
11 - Número de apartamento por andar ..... **Torre 1 = 8 por andar / Torre 2 = 6 por andar**  
12 - Número de pavimentos ..... **Térreo + 25 pavimentos**  
13 - Número total de unidades ..... **289 unidades**  
14 - Número de dormitórios ..... **2 a 4 dormitórios(1 a 3 Suítes)**  
15 - Número de elevadores ..... **Torre 1 = 4 elevadores / Torre 2 = 3 elevadores**  
16 - Número de vagas por unidade ..... **108m<sup>2</sup> e 92m<sup>2</sup> - 2 Vagas / 83m<sup>2</sup>, 71m<sup>2</sup> e 69m<sup>2</sup>- 1 Vaga**

17 - Área total do terreno ..... **5.499,73 m<sup>2</sup>**

---

# IMPLANTAÇÃO



LIVING INFINITY NOVA KLABIN						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 08/2026 Notas B/C	PREÇO
<b>SETOR 01 - TORRE 01</b>						
5º	3	103,76	367.739	858.059	874.420	1.225.798
	7	86,44	370.630	864.804	881.294	1.235.434
23º	3 a 6	67,45	330.867	772.024	786.744	1.102.891
24º	3 a 6	67,45	334.011	779.359	794.219	1.113.370
25º	3 a 6	67,45	337.155	786.694	801.694	1.123.849

**Notas:**

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **ABRIL/2026**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **MAIO/2026**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☒

LIVING INFINITY NOVA KLABIN						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 08/2026 Notas B/C	PREÇO
<b>SETOR 01 - TORRE 02</b>						
20º	3	71,57	340.404	794.276	809.421	1.134.681
21º	3	71,57	343.685	801.932	817.223	1.145.617
22º	3	71,57	346.966	809.588	825.025	1.156.554
24º	3	71,57	353.528	824.899	840.628	1.178.427
25º	1 e 2	108,35	566.539	1.321.925	1.347.131	1.888.464

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **ABRIL/2026**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **MAIO/2026**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês. ☒