



LIVING

Tipiranga

Tabela Financiamento Bancário

julho / 2026

Empreendimento	Living Nazaré
Endereço	Avenida Nazaré, 2118 x Avenida Doutor Gentil de Moura, 546
Bairro	Ipiranga

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Data de Lançamento	junho/20
2 - Incorporação	Living SP
3 - Construção	Living SP
4 - Sistema de Vendas	Preço Fechado
5 - Estilo	Premium
6 - Prazo previsto entrega para cliente	dez/23
7 - Projeto Arquitetônico	MCAA
8 - Projeto Paisagístico	Beth Miyazaki
9 - Projeto Decoração	Carlos Rossi
10 - Número de Torres	01 torre (dois setores)
11 - Número de apartamento por andar	Setor A - 4 / Setor B - 6
12 - Número de pavimentos	Térreo + 23
13 - Número total de unidades	194 Apartamentos + 30 Studios
14 - Número de dormitórios	2 a 4 dormitórios
15 - Número de elevadores	Setor A - 2 Setor B - 2
16 - Número de vagas por unidade	1 a 2 vagas
17 - Área total do terreno	3.733,75 m²

IMPLANTAÇÃO



julho / 2026

Tabela Financiamento Bancário

LIVING IPIRANGA						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2026 Notas B/C	PREÇO
STUDIOS						
3º	10	32,11	122.306	285.382	290.823	407.688

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) As parcelas com vencimento a partir do próximo mês, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price e serão corrigidas mensalmente pela variação do IPCA-IBGE, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais;

C) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

E) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

F) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☒