



Tabela Financiamento Bancário

julho / 2026

Empreendimento	Living Nazaré
Endereço	Avenida Nazaré, 2118 x Avenida Doutor Gentil de Moura, 546
Bairro	Ipiranga

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Data de Lançamento	junho/20
2 - Incorporação	Living SP
3 - Construção	Living SP
4 - Sistema de Vendas	Preço Fechado
5 - Estilo	Premium
6 - Prazo previsto entrega para cliente	dez/23
7 - Projeto Arquitetônico	MCAA
8 - Projeto Paisagístico	Beth Miyazaki
9 - Projeto Decoração	Carlos Rossi
10 - Número de Torres	01 torre (dois setores)
11 - Número de apartamento por andar	Setor A - 4 / Setor B - 6
12 - Número de pavimentos	Térreo + 23
13 - Número total de unidades	194 Apartamentos + 30 Studios
14 - Número de dormitórios	2 a 4 dormitórios
15 - Número de elevadores	Setor A - 2 Setor B - 2
16 - Número de vagas por unidade	1 a 2 vagas
17 - Área total do terreno	3.733,75 m²

IMPLANTAÇÃO



julho / 2026

Tabela Financiamento Bancário

LIVING IPIRANGA						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2026 Notas B/C	PREÇO
APARTAMENTOS (SETOR A)						
4º	1	120,69	507.939	1.185.191	1.207.790	1.693.130
23º	2(*)	119,59	561.756	1.310.763	1.335.756	1.872.519

(*) Os valores das unidades 2302 dessa tabela são referentes aos preços das unidades acrescidos de valores relativos à algumas modificações (consulte o corretor associado especializado no produto para maiores informações)

Notas:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) As parcelas com vencimento a partir do próximo mês, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price e serão corrigidas mensalmente pela variação do IGP(M)-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais;
- C) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- E) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.