



**Estudo de Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário**

junho / 2026

---

**Empreendimento** ..... High Line By Living  
**Endereço** ..... Rua Castro Alves, 238  
**Bairro** ..... Aclimação

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

1 - Data de Lançamento ..... **novembro/2024**  
2 - Incorporação ..... **LIVING**  
3 - Construção ..... **LIVING**  
4 - Sistema de Vendas ..... **Preço Fechado**  
5 - Estilo ..... **Contemporaneo**  
6 - Prazo previsto entrega para cliente ..... **janeiro/2028**

7 - Projeto Arquitetônico ..... **MCAA Arquitetos**  
8 - Projeto Paisagístico ..... **Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística**  
9 - Projeto Decoração ..... **La Rous Studio**

10 - Número de Torres ..... **1**  
11 - Número de apartamento por andar ..... **2 pavimentos de studio com 10 unidades por andar + 1 pavimento lazer com 6 unidades por andar + 21 pavimentos com 10 unidades por andar**  
12 - Número de pavimentos ..... **2 subsolos + Térreo + 1º pavimento + 2º pavimento (lazer) + 21 pavimentos tipo + rooftop**  
13 - Número total de unidades ..... **216 unidades residenciais + 20 studios**  
14 - Número de dormitórios ..... **2 a 3 dormitórios**  
15 - Número de elevadores ..... **4 elevadores (2 para o bloco A e 2 para o bloco B) + 1 elevador para os pavimentos de studios (térreo e 1º pavimento)**  
16 - Número de vagas por unidade ..... **1 vaga por unidade residencial (studios não tem vaga)**

17 - Área total do terreno ..... **3.171,20 m<sup>2</sup>**

---

# IMPLANTAÇÃO



# VAGAS

Andar/Finais	Bloco A						Bloco B			
	1	2	3	4	5	6	4	3	2	1
23	3	8							2	1
22	26	25							27	28
21	22	21							23	24
20	93	94							84	83
19	95	96							86	85
18	97	98							88	87
17	99	158							151	82
16	159	160							153	152
15	161	162							196	154
14	163	211							206	205
13	212	213							109	110
12	214	215							107	108
11	216	171							105	106
10	168	169							170	157
9	39	38							166	167
8	35	34							36	37
7	33	104							150	155
6									156	149
5										
4										
3										
2										
1										

- 1 vagas determinada, livre e coberta
- 1 vagas determinada, livre e descoberta
- Grupo de sorteio unidades de 86m<sup>2</sup> restantes (Sorteio G1)
- 1 vaga sorteio presa, coberta (Sorteio G2)
- 1 vaga sorteio presa, descoberta (Sorteio G3)



junho / 2026

Estudo de Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

HIGH LINE BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	15 MENSAIS 09/2026 <i>Nota B</i>	2 SEMESTRAIS 11/2026 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 01/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 03/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
<b>TORRE A</b>										
2º	1	89,60	55.473	27.736	11.095	34.670	69.341	970.771	989.281	1.386.815
3º	1 e 2	86,20	54.504	27.252	10.901	34.065	68.130	953.821	972.008	1.362.601
4º	1 e 2	86,20	54.791	27.395	10.958	34.244	68.489	958.841	977.124	1.369.773
	5	74,70	48.091	24.045	9.618	30.057	60.113	841.584	857.631	1.202.263
5º	1 e 2	86,20	55.078	27.539	11.016	34.424	68.847	963.861	982.240	1.376.945
	5	74,70	48.342	24.171	9.668	30.214	60.428	845.990	862.121	1.208.557
	6	74,70	47.394	23.697	9.479	29.621	59.243	829.402	845.217	1.184.860
6º	1 e 2	86,20	55.365	27.682	11.073	34.603	69.206	968.881	987.356	1.384.116
	6	74,70	47.641	23.821	9.528	29.776	59.552	833.722	849.619	1.191.031
7º	1 e 2	86,20	56.434	28.217	11.287	35.271	70.542	987.589	1.006.420	1.410.842
8º	1 e 2	86,20	56.725	28.362	11.345	35.453	70.906	992.680	1.011.608	1.418.114
9º	1 e 2	86,20	57.015	28.508	11.403	35.635	71.269	997.771	1.016.796	1.425.387
	5	74,70	49.349	24.675	9.870	30.843	61.687	863.615	880.082	1.233.735
12º	1 e 2	86,20	59.493	29.746	11.899	37.183	74.366	1.041.124	1.060.976	1.487.320
13º	1 e 2	86,20	59.792	29.896	11.958	37.370	74.740	1.046.356	1.066.308	1.494.794
	5	74,70	50.357	25.178	10.071	31.473	62.946	881.240	898.043	1.258.914
	6	74,70	49.369	24.685	9.874	30.856	61.711	863.960	880.434	1.234.229

junho / 2026

Estudo de Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

HIGH LINE BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	15 MENSAIS 09/2026 <i>Nota B</i>	2 SEMESTRAIS 11/2026 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 01/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 03/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
TORRE A										
14º	1 e 2	86,20	60.240	30.120	12.048	37.650	75.300	1.054.204	1.074.305	1.506.005
	5	74,70	50.734	25.367	10.147	31.709	63.418	887.849	904.778	1.268.356
	6	74,70	49.739	24.870	9.948	31.087	62.174	870.440	887.037	1.243.486
15º	1 e 2	86,20	60.689	30.344	12.138	37.930	75.861	1.062.051	1.082.302	1.517.216
	4	62,30	42.753	21.376	8.551	26.721	53.441	748.175	762.441	1.068.822
16º	1 e 2	86,20	61.137	30.569	12.227	38.211	76.421	1.069.899	1.090.300	1.528.427
17º	4	62,30	43.385	21.692	8.677	27.115	54.231	759.232	773.709	1.084.617
	6	74,70	50.850	25.425	10.170	31.781	63.563	889.879	906.847	1.271.256
18º	6	74,70	51.221	25.610	10.244	32.013	64.026	896.359	913.450	1.280.513
19º	1 e 2	86,20	62.632	31.316	12.526	39.145	78.290	1.096.058	1.116.957	1.565.797
	4	62,30	44.122	22.061	8.824	27.576	55.152	772.131	786.854	1.103.045
	6	74,70	51.714	25.857	10.343	32.321	64.643	904.999	922.255	1.292.855
20º	3	62,30	45.434	22.717	9.087	28.396	56.792	795.093	810.253	1.135.847
	4	62,30	44.543	22.272	8.909	27.839	55.679	779.503	794.366	1.113.575
	6	74,70	52.208	26.104	10.442	32.630	65.260	913.638	931.059	1.305.197

junho / 2026

Estudo de Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

HIGH LINE BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	15 MENSAIS 09/2026 <i>Nota B</i>	2 SEMESTRAIS 11/2026 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 01/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 03/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
TORRE A										
21º	1 e 2	86,20	63.828	31.914	12.766	39.892	79.785	1.116.985	1.138.283	1.595.693
	4	62,30	44.964	22.482	8.993	28.103	56.205	786.874	801.878	1.124.105
	6	74,70	52.702	26.351	10.540	32.938	65.877	922.278	939.863	1.317.540
22º	6	74,70	53.195	26.598	10.639	33.247	66.494	930.917	948.668	1.329.882
23º	1 e 2	86,20	65.024	32.512	13.005	40.640	81.279	1.137.912	1.159.610	1.625.589
	3	62,30	46.723	23.361	9.345	29.202	58.403	817.649	833.239	1.168.069
	4	62,30	45.807	22.903	9.161	28.629	57.258	801.616	816.901	1.145.166
	6	74,70	53.689	26.844	10.738	33.556	67.111	939.557	957.472	1.342.224

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JANEIRO/2028**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **FEVEREIRO/2028**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☹

HIGH LINE BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	15 MENSAIS 09/2026 <i>Nota B</i>	2 SEMESTRAIS 11/2026 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 01/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 03/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
<b>TORRE B</b>										
2º	1	84,90	54.468	27.234	10.894	34.042	68.084	953.182	971.357	1.361.688
	2	88,30	56.649	28.324	11.330	35.405	70.811	991.354	1.010.257	1.416.220
4º	1 e 2	86,20	55.887	27.943	11.177	34.929	69.858	978.018	996.666	1.397.168
	3	74,70	48.091	24.045	9.618	30.057	60.113	841.584	857.631	1.202.263
5º	1 e 2	86,20	56.179	28.090	11.236	35.112	70.224	983.138	1.001.884	1.404.483
	3	74,70	48.342	24.171	9.668	30.214	60.428	845.990	862.121	1.208.557
6º	1 e 2	86,20	57.266	28.633	11.453	35.791	71.582	1.002.149	1.021.257	1.431.641
	3	74,70	48.594	24.297	9.719	30.371	60.743	850.396	866.611	1.214.852
	4	74,70	47.641	23.821	9.528	29.776	59.552	833.722	849.619	1.191.031
11º	1 e 2	86,20	60.378	30.189	12.076	37.736	75.472	1.056.610	1.076.757	1.509.443
13º	1 e 2	86,20	60.988	30.494	12.198	38.117	76.235	1.067.283	1.087.634	1.524.690
	4	74,70	49.369	24.685	9.874	30.856	61.711	863.960	880.434	1.234.229

HIGH LINE BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	15 MENSAIS 09/2026 <i>Nota B</i>	2 SEMESTRAIS 11/2026 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 01/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 03/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
<b>TORRE B</b>										
14º	1 e 2	86,20	61.445	30.723	12.289	38.403	76.806	1.075.288	1.095.791	1.536.125
	4	74,70	49.739	24.870	9.948	31.087	62.174	870.440	887.037	1.243.486
15º	2	86,20	61.902	30.951	12.380	38.689	77.378	1.083.292	1.103.948	1.547.561
	3	74,70	51.112	25.556	10.222	31.945	63.890	894.458	911.513	1.277.797
	4	74,70	50.110	25.055	10.022	31.319	62.637	876.920	893.641	1.252.743
16º	4	74,70	50.480	25.240	10.096	31.550	63.100	883.400	900.244	1.261.999
17º	1 e 2	86,20	62.817	31.409	12.563	39.261	78.522	1.099.302	1.120.263	1.570.431
	4	74,70	50.850	25.425	10.170	31.781	63.563	889.879	906.847	1.271.256
19º	3	74,70	52.748	26.374	10.550	32.968	65.936	923.099	940.700	1.318.712
	4	74,70	51.714	25.857	10.343	32.321	64.643	904.999	922.255	1.292.855
20º	4	74,70	52.208	26.104	10.442	32.630	65.260	913.638	931.059	1.305.197
21º	4	74,70	52.702	26.351	10.540	32.938	65.877	922.278	939.863	1.317.540
22º	3	74,70	54.259	27.130	10.852	33.912	67.824	949.536	967.641	1.356.480
	4	74,70	53.195	26.598	10.639	33.247	66.494	930.917	948.668	1.329.882

junho / 2026

Estudo de Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

HIGH LINE BY LIVING										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS ago/26 e set/26 <i>Nota B</i>	15 MENSALIS 09/2026 <i>Nota B</i>	2 SEMESTRAIS 11/2026 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 01/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 03/2028 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
<b>TORRE B</b>										
<b>23º</b>	<b>1 e 2</b>	<b>86,20</b>	<b>66.324</b>	<b>33.162</b>	<b>13.265</b>	<b>41.453</b>	<b>82.905</b>	<b>1.160.670</b>	<b>1.182.802</b>	<b>1.658.101</b>
	<b>3</b>	<b>74,70</b>	<b>54.763</b>	<b>27.381</b>	<b>10.953</b>	<b>34.227</b>	<b>68.453</b>	<b>958.348</b>	<b>976.622</b>	<b>1.369.069</b>
	<b>4</b>	<b>74,70</b>	<b>53.689</b>	<b>26.844</b>	<b>10.738</b>	<b>33.556</b>	<b>67.111</b>	<b>939.557</b>	<b>957.472</b>	<b>1.342.224</b>

**Notas:**

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JANEIRO/2028**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **FEVEREIRO/2028**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☒

HIGH LINE BY LIVING												
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	MENSAIS ago/26 e set/26 DIAS <i>Nota B</i>	15 MENSAIS 09/2026 <i>Nota B</i>	2 SEMESTRAIS 11/2026 <i>Nota B</i>	1 ÚNICA 01/2028 <i>Nota B</i>	PRINCIPAL MENSAIS	120 MENSAIS A PARTIR 02/2028 <i>Notas B/C</i>	PRINCIPAL ANUAIS	10 ANUAIS A PARTIR 01/2029 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
STUDIO - NÃO RESIDENCIAL												
1º	NR101	45,30	30.002	22.502	10.001	18.751	37.503	375.029	5.248	75.006	11.413	750.057

**Notas:**

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até JANEIRO/2028; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;
- C) As parcelas com vencimento a partir de **FEVEREIRO/2028**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;
- D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.®