



Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

julho / 2026

Empreendimento **Living Infinity Nova Klabin**
Endereço **Rua Vergueiro, 5.194**
Bairro **NOVA KLABIN**

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Data de Lançamento **março/2022**
2 - Incorporação **Living SP**
3 - Construção **Alvenaria Convencional até 5º Pav / Alvenaria Estrutural do 6º Pav ao 25º Pav.**
4 - Sistema de Vendas **Preço Fechado**
5 - Estilo **Moderno**
6 - Prazo previsto entrega para cliente **abril/2026**

7 - Projeto Arquitetônico **Salinas e Freitas Arquitetos e Associados**
8 - Projeto Paisagístico **Beth Miyazaki Paisagismo**
9 - Projeto Decoração **Chris Silveira**

10 - Número de Torres **02 torres**
11 - Número de apartamento por andar **Torre 1 = 8 por andar / Torre 2 = 6 por andar**
12 - Número de pavimentos **Térreo + 25 pavimentos**
13 - Número total de unidades **289 unidades**
14 - Número de dormitórios **2 a 4 dormitórios(1 a 3 Suítes)**
15 - Número de elevadores **Torre 1 = 4 elevadores / Torre 2 = 3 elevadores**
16 - Número de vagas por unidade **108m² e 92m² - 2 Vagas / 83m², 71m² e 69m²- 1 Vaga**

17 - Área total do terreno **5.499,73 m²**

IMPLANTAÇÃO



LIVING INFINITY NOVA KLABIN						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2026 Notas B/C	PREÇO
SETOR 01 - TORRE 01						
5º	3	103,76	369.872	863.035	879.491	1.232.908
	7	86,44	372.780	869.820	886.405	1.242.600
11º	1	92,27	425.102	991.905	1.010.818	1.417.007
25º	3 a 6	67,45	339.110	791.257	806.344	1.130.367

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **ABRIL/2026**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **MAIO/2026**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☒

julho / 2026

Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

LIVING INFINITY NOVA KLABIN						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2026 Notas B/C	PREÇO
SETOR 01 - TORRE 02						
19º	4 (**)	71,57	346.702	808.970	824.395	1.155.672
20º	1	108,35	543.626	1.268.461	1.292.648	1.812.088
	3	71,57	342.379	798.883	814.116	1.141.262
21º	3	71,57	345.679	806.583	821.963	1.152.262
24º	3	71,57	355.579	829.684	845.504	1.185.262

(**) Unidade possui personalização, (consulte o corretor associado especializado no produto para maiores informações)

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **ABRIL/2026**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **MAIO/2026**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.☹

julho / 2026

Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

LIVING IN VERGUEIRO						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 01/09/2026 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
SETOR 02 - TORRE 03 - APARTAMENTOS R2V						
7º	1	36,30	141.313	329.730	336.017	471.042
10º	1	36,30	142.346	332.142	338.475	474.488
14º	1 (*)	36,30	148.186	345.768	352.361	493.954

(*) a unidade 1401 dessa tabela tem personalizações, (consulte o corretor associado especializado no produto para maiores informações)

Notas:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura. Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;
- C) As parcelas com vencimento a partir de **ABRIL/2026**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;
- D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

julho / 2026

Tabela de Pré-Lançamento Financiamento Bancário

LIVING IN VERGUEIRO						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2026 Notas B/C	PREÇO
SETOR 02 - TORRE 03 - APARTAMENTOS HIS						
10º	5, 7, 9 e 11	24,30	94.230	219.870	224.062	314.100
	8 e 10	24,30	94.230	219.870	224.062	314.100

Notas:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato. Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;
- C) As parcelas com vencimento a partir de **ABRIL/2026**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;
- D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.