



**HIGH  
LINE**  
by LIVING



# cosmopolitan cities



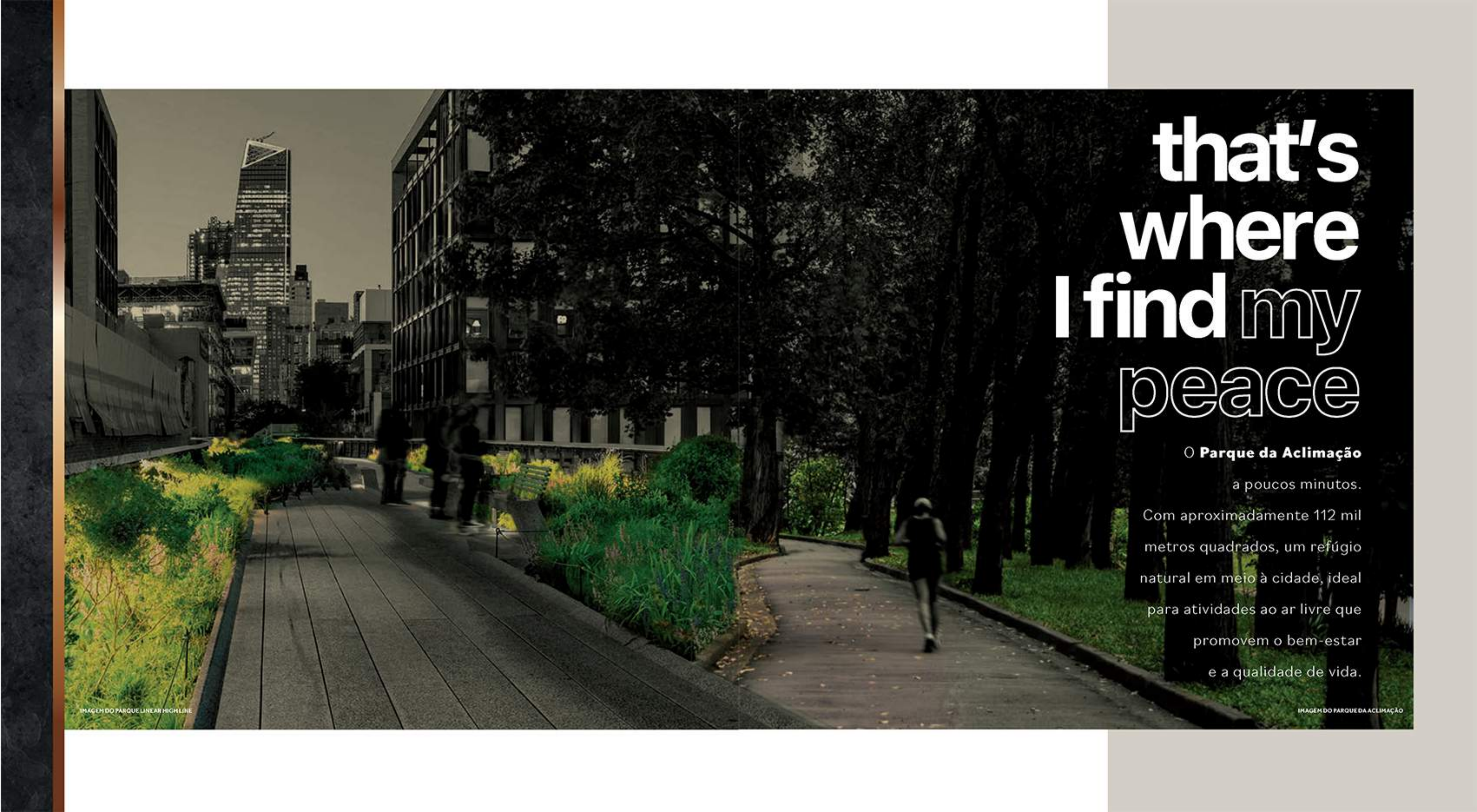


best  
points

# welcome to... high line

Um parque linear elevado que conecta edifícios residenciais com o comércio e lazer, traz qualidade de vida e design para o cotidiano. Resignifica o lifestyle urbano, criando um refúgio em meio ao pulsar da cidade.

**ESTE É O HIGH LINE EM NY.**



# that's where I find my peace

## ○ Parque da Acimação

a poucos minutos.

Com aproximadamente 112 mil metros quadrados, um refúgio natural em meio à cidade, ideal para atividades ao ar livre que promovem o bem-estar e a qualidade de vida.



# be a part of this

Você vivendo em um ícone  
de **arquitetura** que vai marcar o  
perfil da cidade de São Paulo.

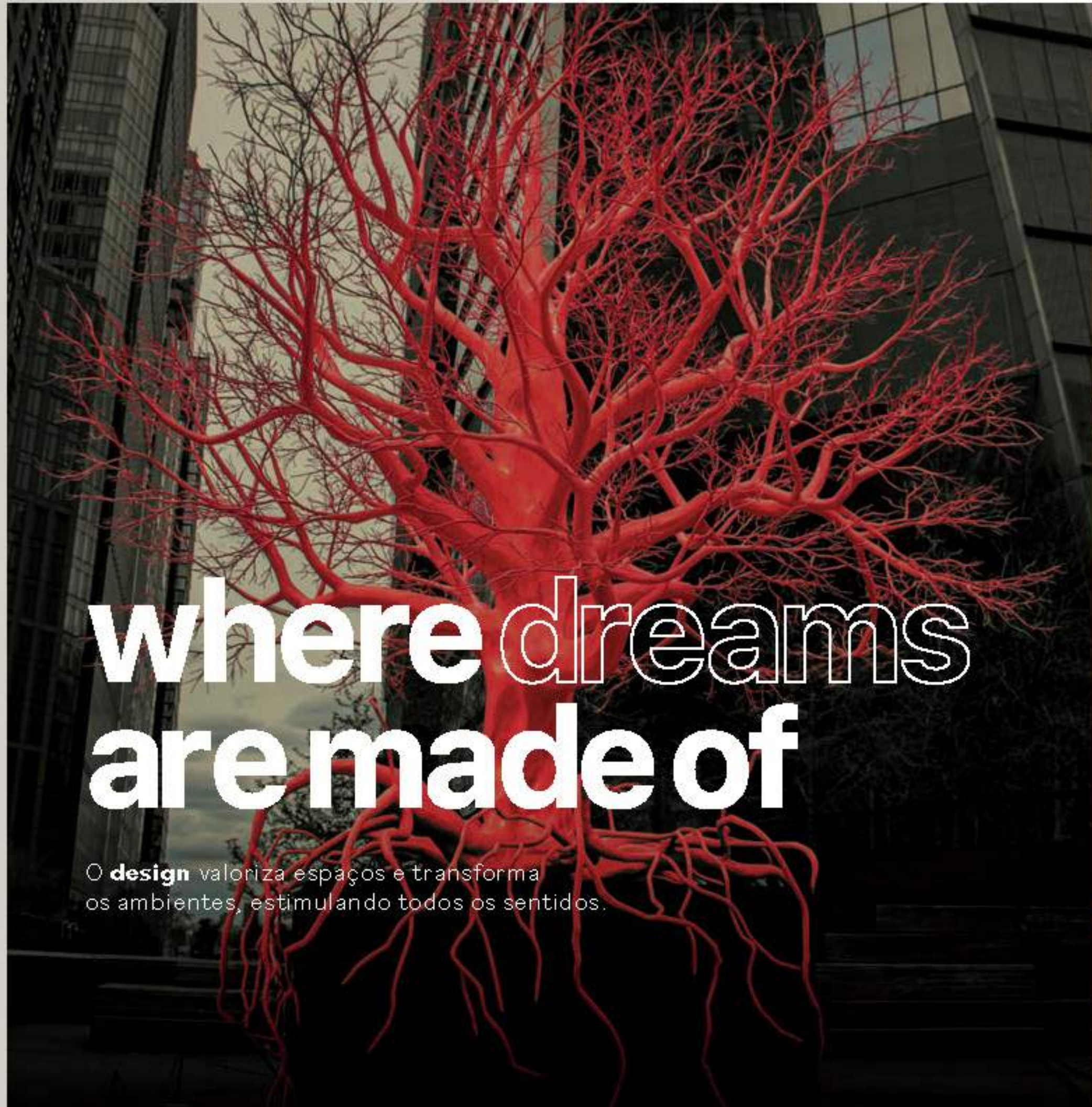
IMAGEM DA ARQUITETURA DO HICHLINE

IMAGEM DA ARQUITETURA DO EMPREENDIMENTO



# shop around

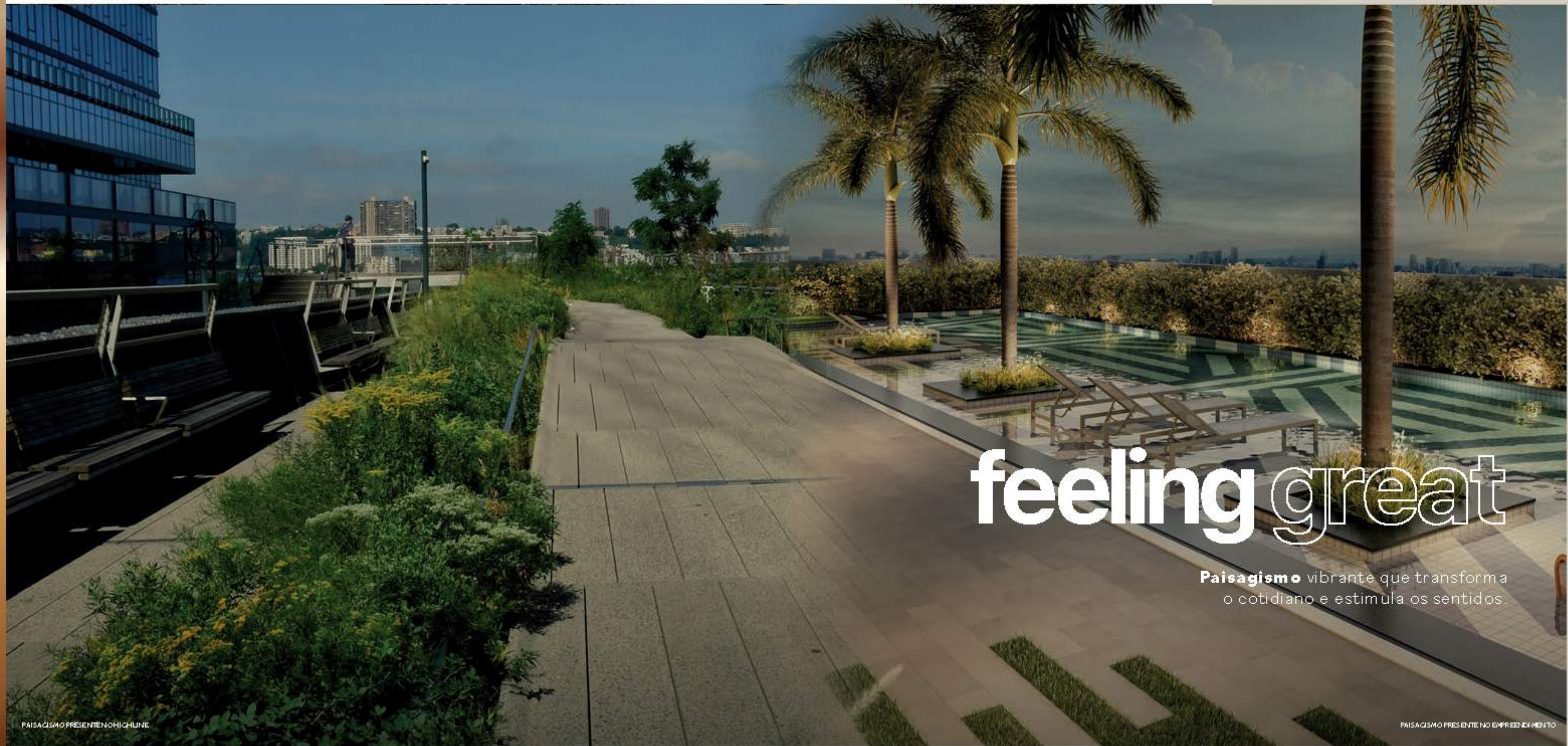
Um **comércio** tão vibrante quanto o seu lifestyle, com lojas a um elevador de distância, perfeitamente integradas ao empreendimento para a sua maior comodidade.



# where dreams are made of

O **design** valoriza espaços e transforma os ambientes, estimulando todos os sentidos.





# feeling great

**Paisagismo** vibrante que transforma o cotidiano e estimula os sentidos.

# king of the hill, top of the list

**Conexão visual** com a grande metrópole  
amplia os horizontes de percepção.

HIGH  
LINE  
by LIVING











MATRIX



play























welcome  
to...

PAVIMENTO DE ACESSO

- ① Social Entrance
- ② Service Entrance
- ③ Garage Entrance
- Lobby
- Delivery

TÉRREO

- ④ Pet Park

PAVIMENTO DE LAZER

- ⑤ Oym by Matrix
- ⑥ Outdoor Gym
- ⑦ Kids Space
- ⑧ Private Pool House
- ⑨ Discovery & Play
- ⑩ Swimming Pool
- ⑪ Solarium

RUA CASTRO ALVES



welcome  
to...

ROOFTOP

- 12 Lounge
- 13 High Line Gourmet
- 14 High Line Space
- 15 Skyview
- 16 Blank Space\*

# em todas as unidades

PADRÃO **62** M<sup>2</sup>

**1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO**  
1 VAGA



TRATAMENTO PARA ATENUAÇÃO  
DE RUÍDO DE IMPACTO NO PISO  
DOS QUARTOS E SALA



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO<sup>1</sup>



INFRAESTRUTURA PARA  
CHURRASQUEIRA NA VARANDA<sup>3</sup>



PLANTA-PADRÃO ILUSTRADA O APARTAMENTO DE 62,36M<sup>2</sup> PRIVATIVOS, COM 1 SUÍTE E 1 DORMITÓRIO, ESQUEMAS DE DECORAÇÃO, OS NÍVEIS UTILIZADOS DE  
DIVERSOS CORNICEIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PADRÃO 74 M<sup>2</sup>

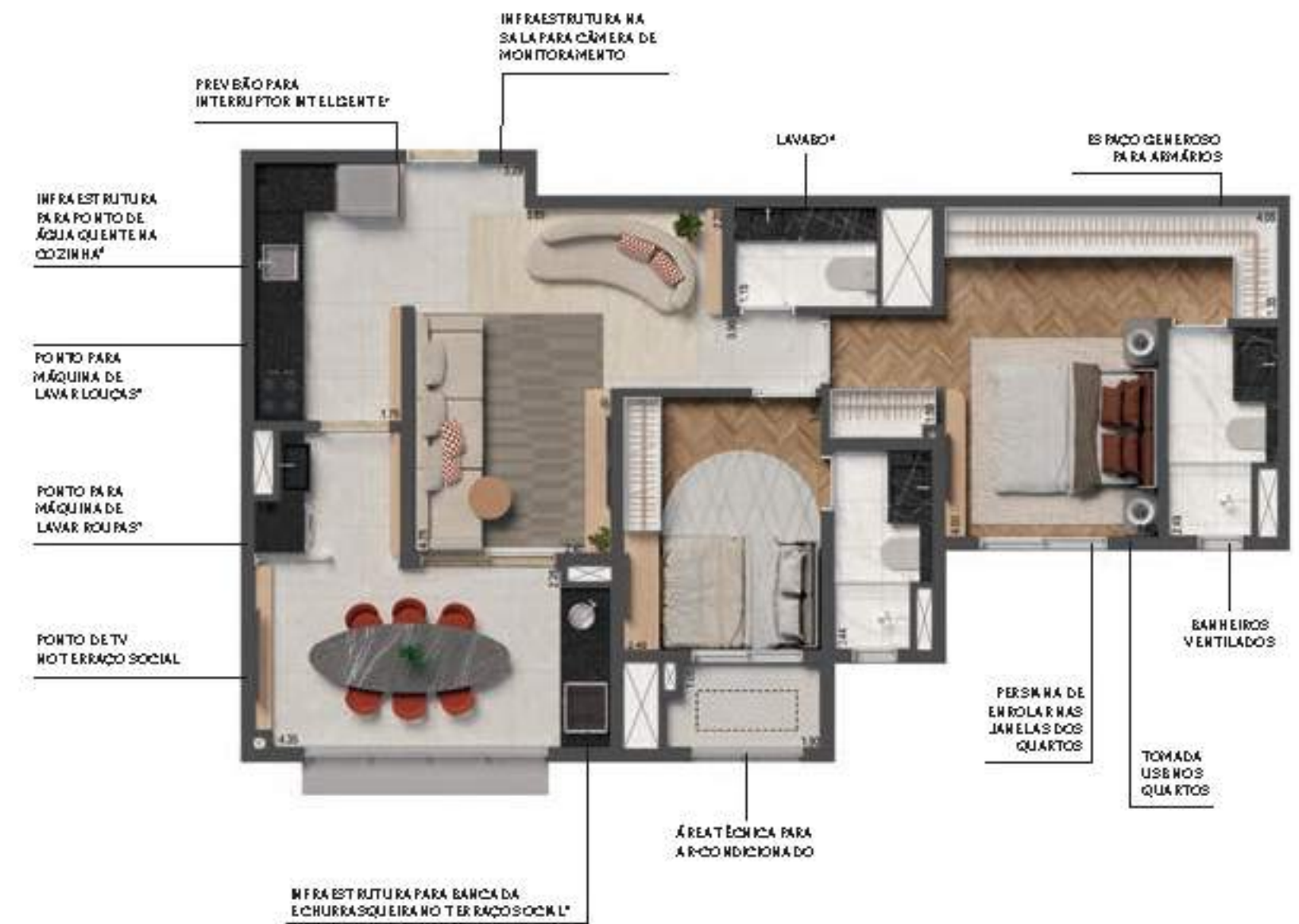
2 SUÍTES COM ROUPARIA  
1 VAGA

OPÇÃO 74 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
1 VAGA



PLANTA-PADRÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 74M<sup>2</sup> PRIVATIVOS, COM 2 SUÍTES LAVABO E SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



PLANTA-OPÇÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 74M<sup>2</sup> PRIVATIVOS, COM 2 SUÍTES LAVABO E SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PADRÃO 86 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
1 VAGA

OPÇÃO 86 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE E 2 DORMITÓRIOS  
1 VAGA



PLANTA PADRÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 86 M<sup>2</sup> PRIMITIVO, COM 2 SUÍTES LAVAR QUE SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DESENHO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS NECESSIDADES INTERNAS E DE FACE À FACE DAS PAREDES.

PLANTA-OPÇÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 86 M<sup>2</sup> PRIMITIVO, COM 1 SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, LAVAR, E SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DESENHO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS NECESSIDADES INTERNAS E DE FACE À FACE DAS PAREDES.

# close to you

## TRANSPORTE

Rua Vergueiro.....	2 min
Metrô Paraíso.....	3 min
Metrô Vergueiro.....	3 min
Avenida 23 de Maio.....	4 min
Avenida Brigadeiro Luiz Antônio.....	6 min
Rua Treze de Maio.....	10 min

## GASTRONOMIA

Andiamo Restaurant.....	4 min
Bullguer Paraíso.....	5 min
Cabana.....	5 min
Achapa Hamburguers.....	5 min
Zaytún Alameda Santos.....	6 min
Japan House São Paulo.....	6 min
Dona Deola.....	10 min

## COMPRAS

Shopping Pátio Paulista.....	4 min
------------------------------	-------

## CONVENIÊNCIA

Supermercado Ricoy.....	4 min
Drogeria São Paulo.....	4 min
Bodytech Pátio Paulista.....	4 min
Extra Mercado.....	7 min
Pão de Açúcar.....	7 min
Petz.....	8 min
Carrefour Hipermercado.....	12 min



## EDUCAÇÃO

Uninove Campus Vergueiro.....	2 min
ETAPA Educacional.....	3 min
Cdégio Benjamin Constant.....	4 min
Cdégio Bandeirantes.....	4 min
Faculdade Belas Artes Campus Paraíso.....	4 min
Faculdade Sirio Libanês.....	5 min
Faculdade de Medicina da Bela Vista   FMBV.....	7 min

**350 metros** do metrô vergueiro 🚶

**3 minutos** do metrô paraíso 🚇

## LAZER


Senac Adimação.....	2 min
Museu da Imigração Japonesa.....	3 min
Centro Cultural de São Paulo.....	3 min
Parque Adimação.....	4 min
Parque Ibirapuera.....	6 min
Museu de Arte Contemporânea da USP.....	9 min
Museu de Arte de São Paulo.....	10 min


## SAÚDE


Hospital A.C. Camargo Câncer Center.....	3 min
Hospital Oswaldo Cruz.....	3 min
Hospital e Maternidade Santa Joana.....	3 min
Hospital Beneficência Portuguesa.....	4 min
Pronto Socorro HCor.....	5 min
Hospital Paulistano.....	5 min
Fleury Paraíso.....	5 min
Hospital Santa Catarina.....	6 min
Hospital Nove de Julho.....	8 min
Hospital Santa Cruz.....	8 min




## sua casa conectada à praticidade todos os dias

 INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER.\*

 MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS.\*\*

 PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI.\*\*\*

 PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA, NOS DORMITÓRIOS E TERRAÇO SOCIAL.\*\*\*

 TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.


 INFRAESTRUTURA PARA CÂMERA WI-FI DA SALA.



IMAGEM ILUSTRATIVA


\*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SEC PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORAS SÃO RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. \*\*PONTO NO TETO PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO NO RÍDGS SPACE. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORAS SÃO DE RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. \*\*\*INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEAODR NA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI, A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. \*\*\*\*PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA PARA CONDUTOR NEUTRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, R C AND OPOR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.



IMAGEM ILUSTRATIVA



# conectado à facilidade de fazer compras sem sair do condomínio

 ESCOLHA SEUS PRODUTOS.

 PAGUE COM O CARTÃO  
OU COM O SEU CELULAR.

No seu empreendimento existe um espaço pensado para sua conveniência. O Living Minimarket é uma loja de produtos para facilitar sua vida. Está à sua disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24 horas por dia.

SER ABENTREGUEES PAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA MINIMARKET, A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.



#### Nós somos a Cyrela

E queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

#### Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



#### A Living é feita por pessoas e para pessoas.

A Living é uma marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, faz parte da vida de muitas famílias e investidores. Nossos projetos dão forma à vida como ela deve ser: completa, grandiosa e encantadora. Em cada detalhe, um desejo. Em cada ambiente, uma inspiração. Em cada espaço, uma conquista. A Living oferece infinitas escolhas para você. Do conceito ao projeto, da obra à entrega, construímos empreendimentos para quem sabe o que quer, mas ousa ir além. Acreditamos que escolher não significa abrir mão dos seus planos. Para nós, cada escolha é uma oportunidade de ter tudo o que quiser e mais do que imagina. Em diferenciais que você só encontra aqui, valorizamos seu futuro para criar momentos únicos e experiências especiais. Mais do que projetos, entregamos conforto, comodidade e bem-estar que reinventam sua forma de viver.

#### Soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário

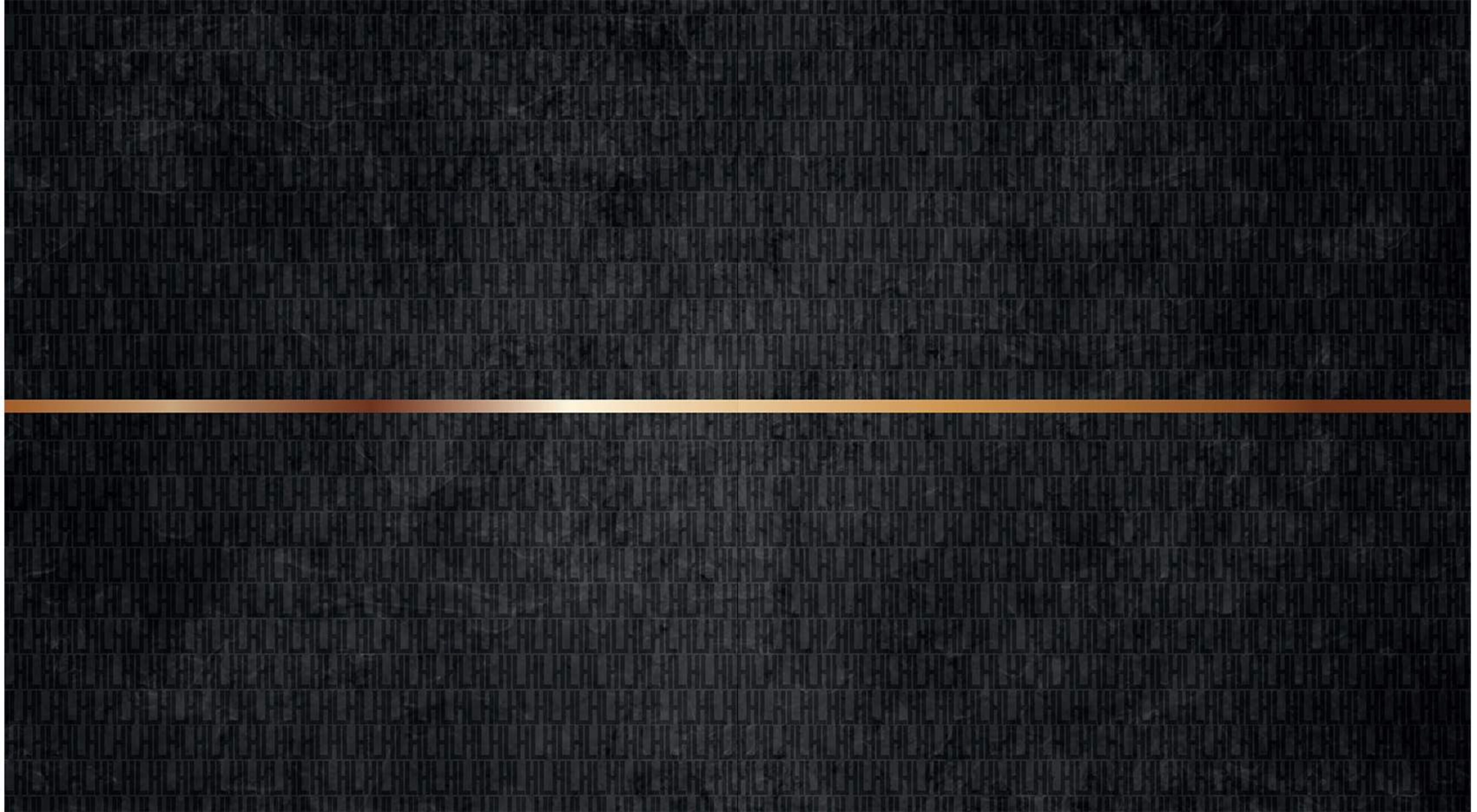
O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br)


Incorporadora CYRELA PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 645.884 no 56º Oficial de Registro de Imóveis. Área não contaminada conforme processo CETESB: CETESB 45/01154/23 (CETESB 086857/2023-58). \*Será entregue apenas infraestrutura (carga e drenô) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte, dormitórios e/ou na sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. \*\*Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação de bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização. \*\*\*Será entregue infraestrutura de água, esgoto e exaustão no terraço social para bancada e chuveiro a céu aberto, podendo estas serem adquiridas na personalização. \*\*\*\*Será entregue infraestrutura para ponto de elétrica, de água e esgoto para uma máquina de


lavar roupas. \*Será entregue infraestrutura para ponto de elétrica, de água e esgoto para uma máquina de lavar louças. \*\*Será entregue infraestrutura para ponto de água (quente e frio) e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e torneira no comando da cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. \*\*\*Será entregue infraestrutura (fio neutro condutor) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, terraço, dormitórios e cozinha. \*\*\*\*As opções de plantas poderão ser adquiridas na personalização, com custo. \*\*O período e os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. \*\*\*As unidades dos finais 1 e 2 do bloco A do 7º ao 23º pavimento e as unidades dos finais 1 e 2 do bloco B do 6º ao 23º pavimento terão 1 vaga de estacionamento. Demais unidades possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. O empreendimento está localizado na Rua Castro Alves, 254 - Aclimação, Living Rua do Risico, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela | Credi | J-17-592 | Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em outubro/2024.





[meuliving.com.br](http://meuliving.com.br)

 @livingempreendimentos

 @meuliving