

LIVING CONNECT

MAGAZINE

Pág. **10**

MEU BAIRRO

Um lugar, várias conexões,
milhares de possibilidades.

Pág. **16**

O PROJETO

Um estilo de morar
que conecta você a todos
os seus desejos.

Pág. **46**

MEU LIVING

Apartamentos inteligentes
conectados com o futuro.

meuliving.com.br

Realização e Construção:



Incorporadora responsável: Living 010 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado em 20/7/2017, sob R.07, na matrícula nº 217.705 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP. Terreno sem potencial de contaminação de acordo com estudos aprovados pela CETESB, conforme Processo nº 45/11270/14. Licenciamento arbóreo conforme Processo SVMA nº 2016-0.162.389-1. Projeto arquitetônico: Living. Projeto de decoração das áreas comuns: Farah+ Arquitetura e Interiores. Projeto paisagístico: Takeda Paisagismo e Urbanismo. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Dom Vilar, 1.801. *Áreas infantis: Games e Cantinho dos Pequenos. **As duas vagas são referentes a todas as unidades de 3 quartos e unidades de 2 quartos do 5º ao 8º andar, exceto unidades 54, 56 e 58 da Torre 1 e unidade 53 da Torre 2. As unidades de 2 quartos do 1º e 2º andares da Torre 1, exceto unidades 23, 25 e 29 e as unidades de 2 quartos do Térreo, 1º andar e unidade 23 da Torre 2 não têm vaga determinada. Imagens meramente ilustrativas. Living: Av. Engenheiro Roberto Zuccolo, 555 – 1º andar – Vila Leopoldina – CEP 05307-190 – São Paulo-SP. Empresas responsáveis – Creci Cyrela: J-17.592; Creci Abyara: 20.363-J. Material preliminar, sujeito a alteração.

ED.02/2017 LIVING CONNECT

ED.02/2017

CONNECT-SE COM UMA NOVA FORMA DE VIVER.

MARÇO/2020
EDIÇÃO 02

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

CONNECT-SE COM SEU FUTURO

4



Imagem ilustrativa

MINHA CIDADE

6



Foto do Parque da Independência

MEU BAIRRO

10



Perspectiva ilustrada da Piscina dos Adultos

O PROJETO

16

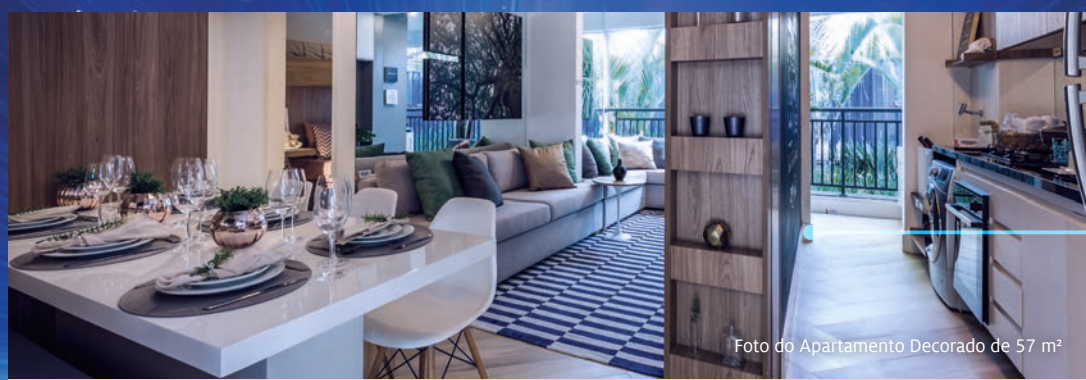


Foto do Apartamento Decorado de 57 m²

MEU LIVING

46

PROJETO

CONNECT-SE COM SEU FUTURO

Nada é mais atual do que viver conectado.

Com as redes sociais, ninguém quer perder nada, mas devemos manter sempre a mais importante conexão: com a **VIDA** e com tudo o que amamos.

A conexão com a **FAMÍLIA**, com as pessoas que compartilham nossos grandes momentos, as vitórias, os aprendizados são a razão maior da nossa existência.

A conexão com a nossa **CIDADE** e os lugares que têm um significado em nossa **HISTÓRIA** e nossas **LEMBRANÇAS**. A conexão com o nosso **TEMPO**. Para aproveitar plenamente tudo o que acontece à nossa volta, para conhecer coisas novas e ter **ACESSO** a tudo o que desejamos viver. São essas conexões que nos motivam. São elas que nos conectam diretamente com a **FELICIDADE**. Conectar é unir, é juntar partes que foram feitas uma para a outra.

UM PROJETO INTELIGENTE E TOTALMENTE CONECTADO COM VOCÊ



LAZER
COM WI-FI



TOMADA USB NOS
APARTAMENTOS
E ÁREAS COMUNS



MONITORAMENTO
NAS ÁREAS
INFANTIS*



PONTO DE TOMADA
PARA CÂMERAS DE
MONITORAMENTO NOS
QUARTOS E SALA



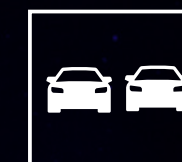
INFRAESTRUTURA
PARA OTIMIZAÇÃO
DO WI-FI



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



FÁCIL ACESSO
PARA TODAS
AS REGIÕES



2 VAGAS**
DE GARAGEM

CONNECT-SE COM A CIDADE

Foto da Rodovia Anchieta

CONNECT-SE COM AS ESTAÇÕES DE METRÔ

A poucos minutos de carro da
Estação Alto do Ipirando do Metrô



Imagem ilustrativa

CONNECT-SE COM O ABC E O LITORAL

Fácil acesso às rodovias
Anchieta e dos Imigrantes.



Foto de Santos

CONNECT-SE COM DIVERSAS REGIÕES

Fácil acesso a diversas
regiões pelas avenidas Tancredo
Neves e dos Bandeirantes
e também por vias alternativas
permitindo conexões mais rápidas.



Imagem ilustrativa

CONNECT-SE COM O CENTRO

Fácil acesso à Avenida do Estado.



Foto da Av. do Estado



RODOVIA DOS IMIGRANTES

ZOOLOGICO

AVENIDA DO CURSINO

AEROPORTO DE CONGONHAS

AVENIDA JABAQUARA

AV. NOSSA SENHORA DA SAÚDE

AVENIDA TANCREDO NEVES

AVENIDA 23 DE MAIO

AVENIDA RICARDO JAFET

PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

AVENIDA DO ESTADO

CENTRO

LIVING
CONNECT

RODOVIA ANCHIETA

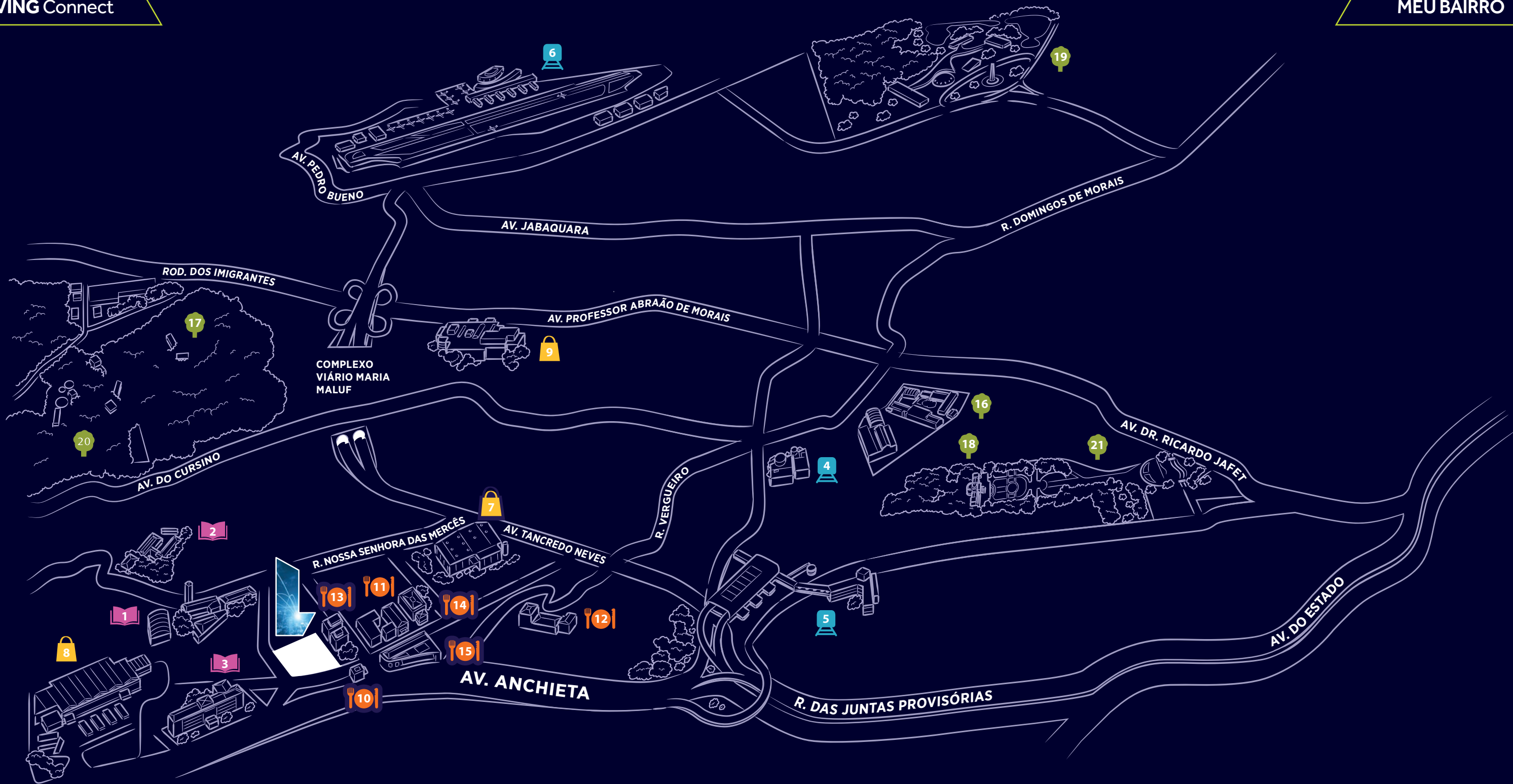
ABC E LITORAL

CONNECT-SE COM SEU BAIRRO

VILA VERA

LAÇOS FORTES DE UMA CONEXÃO CENTENÁRIA

O Living Connect está em uma região com um futuro imenso, mas que também tem muita história. Há quase cem anos, em 1919, o engenheiro politécnico Francisco Salles Malta Jr. adquiriu um grande terreno na região, que hoje abrange áreas do Ipiranga ao Sacomã, e resolveu aproveitar a ocasião para homenagear sua esposa e grande amor da sua vida, Dona Vera Malta. Assim nasceu a grandiosa Chácara Dona Vera, que seria a semente do bairro atual. Considerado um profissional visionário da sua época, Malta Jr. foi responsável por grandes obras em São Paulo, como o Hospital Sírio-Libanês e casarões no Jardim Europa e na Avenida Paulista. Na região que escolheu cuidadosamente para viver com sua família, não poderia ser diferente: projetou e edificou confecções no Ipiranga, além de presentear toda a sua família com uma chácara que ocupava um quarteirão inteiro em uma enorme área arborizada de vinte mil metros quadrados. A região foi, durante décadas, um recanto de lazer para seus familiares e gerações posteriores. Com o passar do tempo, o bairro floresceu ainda mais e ganhou muita segurança, educação e lazer de qualidade, além de infraestrutura invejável de saúde. Tudo isso porque o engenheiro Malta Jr. realizou, desde o início, um árduo trabalho de levantamento de toda a área, até então quase inacessível, e planejou tudo com muito cuidado. Com toda a região devidamente mapeada, construiu a **Chácara Vila Vera** e ainda doou alguns terrenos à Prefeitura, possibilitando a instalação de uma Delegacia de Polícia e diversas outras construções que movimentaram a Vila Vera, conectando-a definitivamente com o restante da cidade.



Croqui ilustrativo de localização sem escala

 CULTURA E EDUCAÇÃO

- 1 Escola Nossa Senhora das Mercês
- 2 Sesi Vila das Mercês
- 3 Colégio Regina Mundi

 MOBILIDADE

- 4 Estação de metrô Alto do Ipiranga
- 5 Estação de metrô Sacomã
- 6 Aeroporto de Congonhas

 COMPRAS

- 7 Extra Tancredo Neves
- 8 Carrefour Anchieta
- 9 Shopping Plaza Sul

 RESTAURANTES

- 10 Açaí do Trevo
- 11 Temakeria
- 12 Bacalhau do Porto
- 13 Sodiê Doces
- 14 McDonald's
- 15 Habbib's

 LAZER

- 16 Aquário de São Paulo
- 17 Jardim Botânico
- 18 Parque da Independência
- 19 Parque do Ibirapuera
- 20 Zoológico de São Paulo
- 21 Museu do Ipiranga

CONNECT-SE COM AS FACILIDADES

A tranquilidade que você deseja perto de tudo o que você precisa. Escolas, supermercados, restaurantes, academias e toda a conveniência que sua vida pede, bem ao lado da Anchieta.

ACADEMIA JUST FIT

Rua Dom Vilarés, 1.712
Vila das Mercês
www.justfit.com.br



Imagem ilustrativa

PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

Avenida Nazaré, s/nº
Ipiranga
Tel.: (11) 2273-7250
www.prefeitura.sp.gov.br

CASA DE CULTURA MUNICIPAL DO IPIRANGA CHICO SCIENCE

Av. Pres. Tancredo Neves, 1.265
Ipiranga
Tel.: (11) 2969-7066
www.prefeitura.sp.gov.br



Imagem ilustrativa

PARQUE ZOOLOGICO DE SÃO PAULO

Avenida Miguel Estéfano, 4.241
Vila Água Funda
Tel.: (11) 5073-0811
www.zoologico.com.br

PARKSHOPPING SÃO CAETANO

Alameda Terracota, 545
Espaço Cerâmica
São Caetano do Sul
Tel.: (11) 4003-4174
www.parkshoppingsaocaetano.com.br



Imagem ilustrativa

CARREFOUR ANCHIETA

Rodovia Anchieta, 3.398
Saúde
Tel.: (11) 2969-2973
www.carrefour.com.br

AÇAÍ DO TREVO

Praça Franz Marc, 302
Vila Vera
Tel.: (11) 2352-2830



Imagem ilustrativa

COLÉGIO MERCEDÁRIO

Rua Nossa Sra. das Mercês, 1.463
Vila das Mercês
Tel.: (11) 2947-5999
www.colegiomercedario.com.br

FACHADA

“O Living Connect está situado em um terreno com localização privilegiada, fácil acesso entre cidades, serviços e lazer. Inspirado nessa conexão, o projeto foi pensado para oferecer toda a conveniência para as famílias, através de um projeto inteligente, visando à conexão com o mundo, seja no conforto do seu apartamento ou relaxando à beira da piscina, facilitando a vida do cliente com espaços de lazer confortáveis e aconchegantes para ampliar mais ainda a sensação maravilhosa de conectar-se com a sua casa.”

Arquitetura

Projetos internos Living





“Hoje o paisagismo vai além de conceitos estéticos e explora experiências e interações. Com isso, nós, da Takeda Paisagismo e Urbanismo, desenvolvemos um projeto em que as áreas de lazer estarão conectadas por Wi-Fi. Todas as atividades de lazer e recreação vão interagir com uma vegetação exuberante e com a tecnologia. Os futuros moradores do Living Connect estarão submersos nesse novo estilo de viver.”

Guilherme Takeda
Takeda Paisagismo e Urbanismo















“Os ambientes do Living Connect foram pensados para que os moradores possam compartilhar bons momentos de lazer e diversão com os amigos e a família. Para as crianças e jovens, espaços coloridos, com infraestrutura que incentiva e estimula a diversão individual e coletiva. Para os adultos, um salão de festas elegante e um espaço gourmet para eventos especiais.”

• **Carol Farah** •
Farah+ Arquitetura e Interiores



Perspectiva ilustrada da Academia



ESTE AMBIENTE SERÁ
ENTREGUE COM
MONITORAMENTO.



ESTE AMBIENTE SERÁ
ENTREGUE COM
MONITORAMENTO.



IMPLANTAÇÃO

VIVA OS DIAS CONECTADO
COM O MELHOR DA VIDATERRENO DE 5.770,17 M²

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE CARROS
- 3 ALAMEDA
- 4 HALL
- 5 CANTINHO DA BRINCADEIRA
- 6 CHURRAS
- 7 PISCINA DOS PEQUENOS
- 8 PISCINA DOS ADULTOS
- 9 DECK MOLHADO
- 10 LUGAR DE CURTIR O SOL
- 11 FESTAS
- 12 COZINHA DO CHEF
- 13 ACADEMIA
- 14 CANTINHO DOS PEQUENOS
- 15 ESPAÇO POKER
- 16 GAMES
- 17 CANTINHO DO PET
- 18 CAMPO GRAMADO

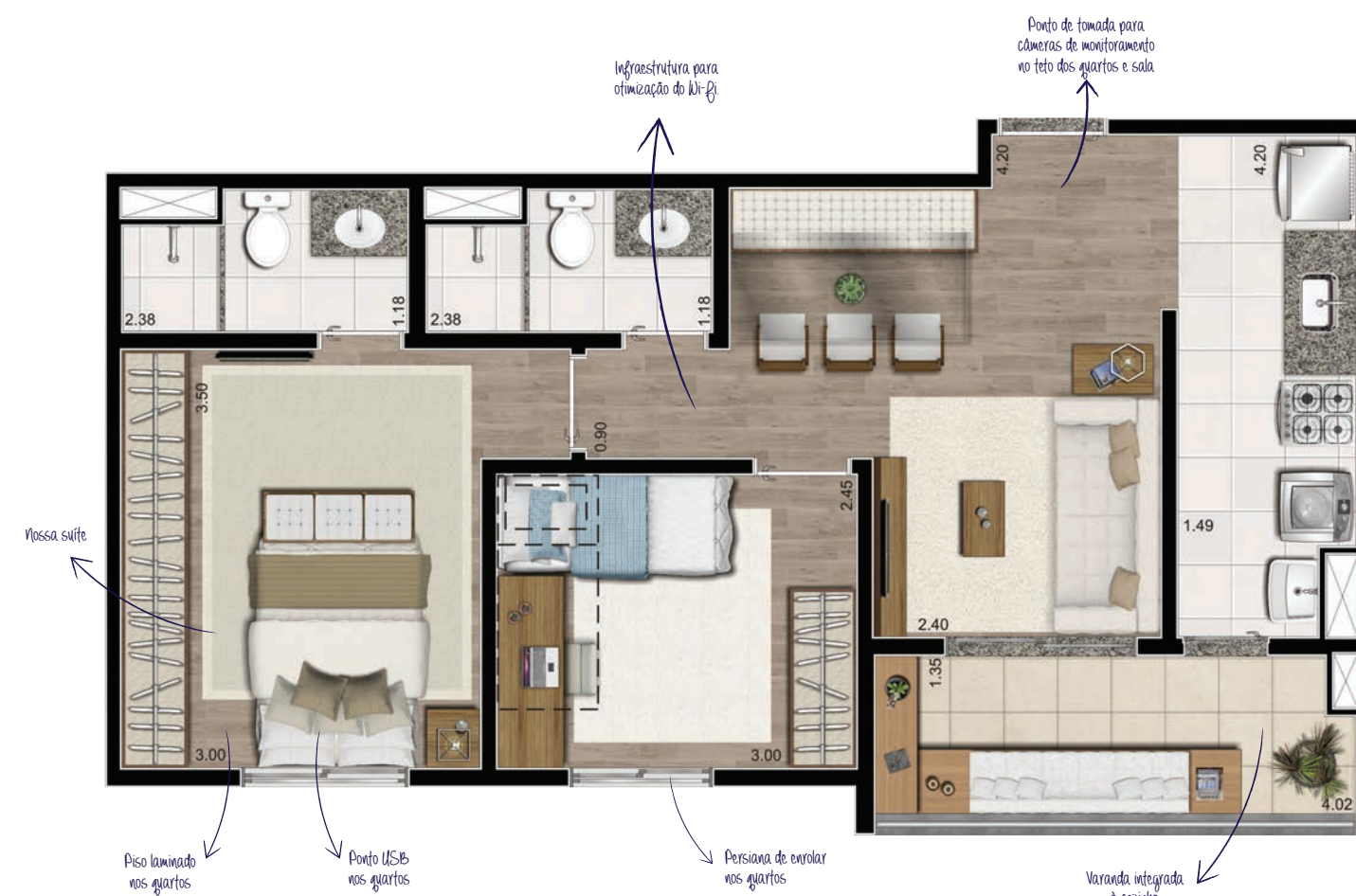


Ilustração artística da Implantação

**CONNECT-SE
COM SUA
FAMILIA**

56 M²

2 QUARTOS (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS DETERMINADAS**

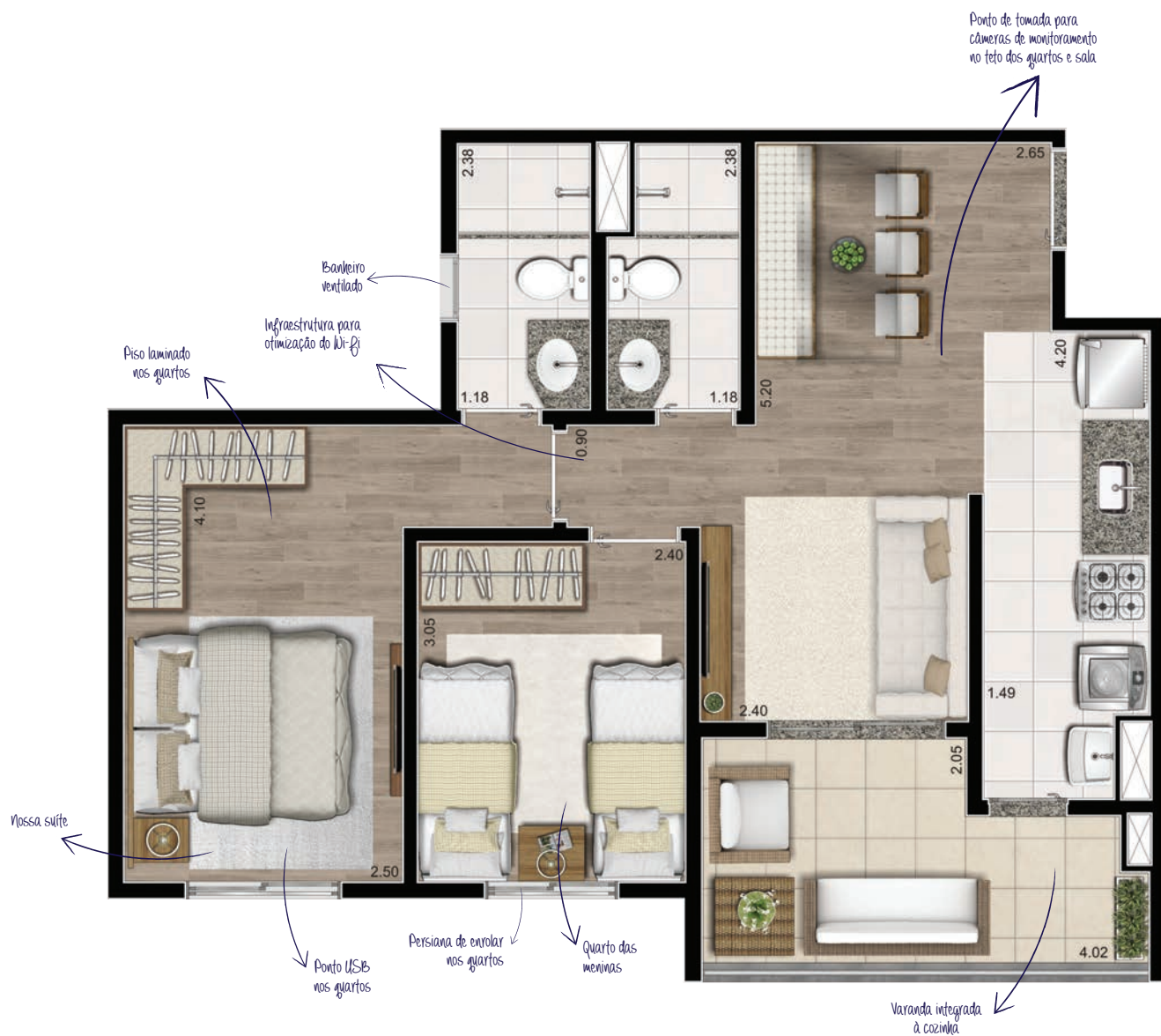
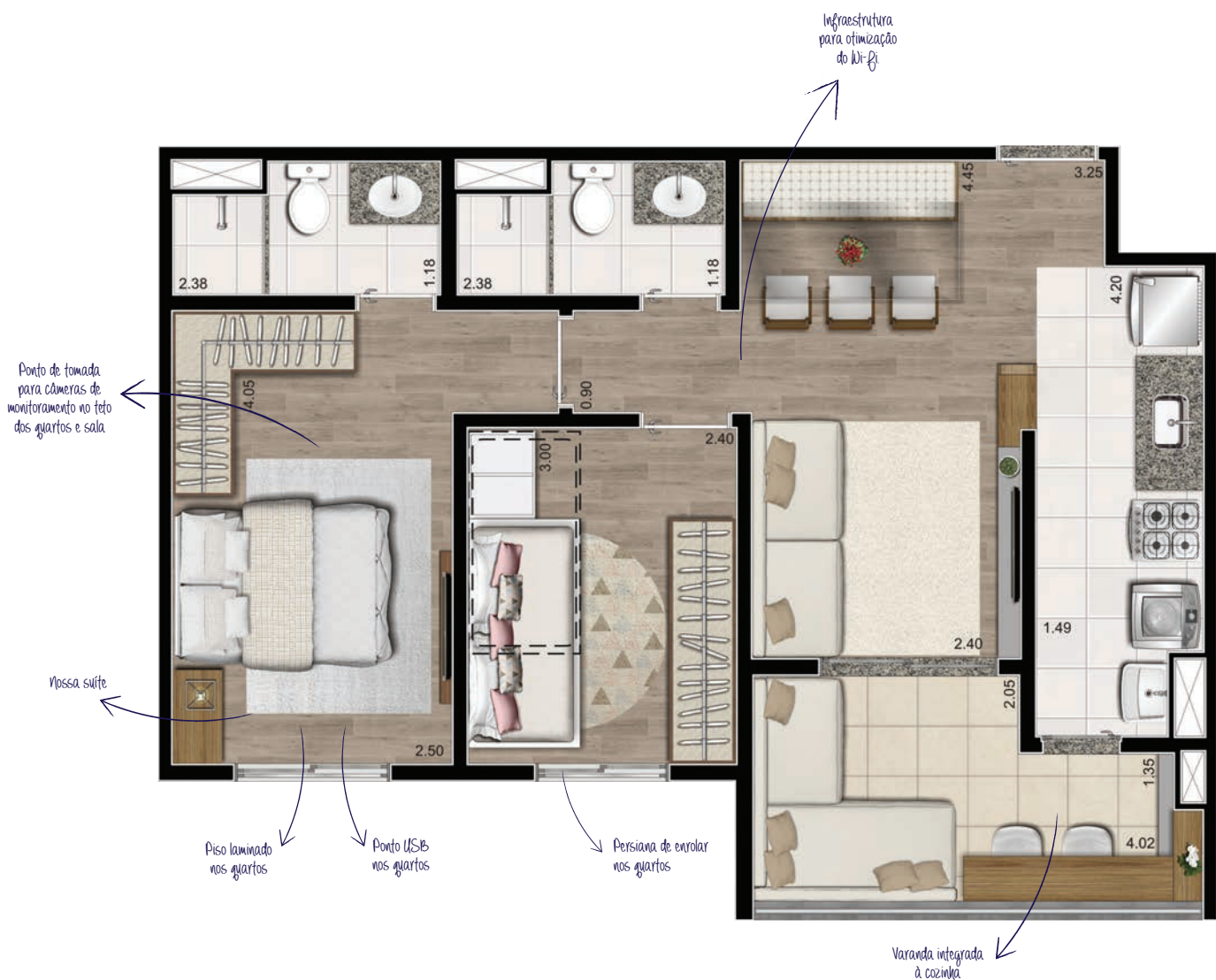


57 M²

2 QUARTOS (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS DETERMINADAS**

2 QUARTOS (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS DETERMINADAS**

59 M²

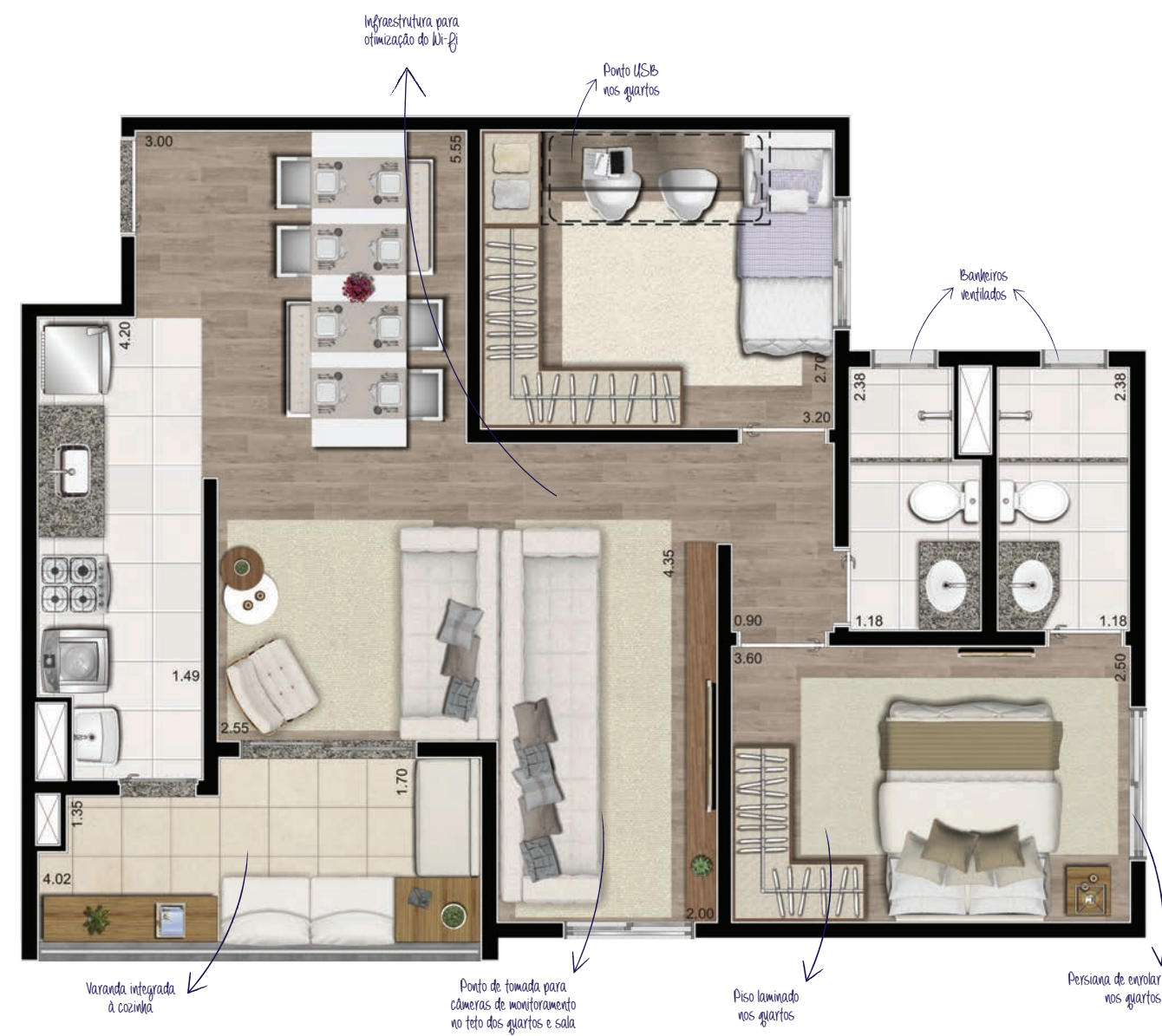


69 M²

3 QUARTOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DETERMINADAS**

2 QUARTOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DETERMINADAS*
SALA AMPLIADA

69 M²



Nosso Manifesto

Pense assim:

Sua vida é feita de escolhas e está em constante mudança.

Cada uma dessas mudanças representa uma nova etapa ou uma importante conquista.

Seja quando você muda de emprego, de cidade, quando decide sair da casa dos pais ou quando descobre que já é hora de alterar seu status de solteiro pra casado.

E tão importante quanto tomar essas decisões é escolher onde esses momentos vão acontecer.

É quando você se pergunta: “não seria bem mais fácil se nos ajudassem nessas escolhas?”

Nós, da Living, estamos aqui pra isso. Pra mostrar que ser feliz e viver bem é mais simples do que a gente imagina.

Somos apaixonados pelo nosso trabalho e fazemos tudo com foco e sensibilidade para entregar as melhores opções – e, acredite, isso faz toda a diferença.

Nosso objetivo é levar possibilidades pra sua vida.

Valorizamos o poder das ideias, dedicamos energia para sempre repensar a forma como construímos.

Descomplicamos nosso dia a dia porque acreditamos em eficiência com qualidade.

É assim que a gente faz o que ninguém faz, por um preço que ninguém consegue.

Fazemos de tudo para enxergar o mundo pelos olhos de quem vai morar. Imaginamos os momentos em família ou entre amigos e pensamos: agora sim, o verbo viver faz todo sentido.

Porque, para nós, tão importante quanto fazer boas escolhas, é ver nossos clientes crescerem com a gente.

E o lugar perfeito é aquele que se permite ser assim, cheio de otimismo e vontade de ser feliz.

E você, em quais escolhas deseja viver?

Living. Sua escolha inteligente.



CYRELA

Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso desejo é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 5.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 50 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.