



FICHA TÉCNICA



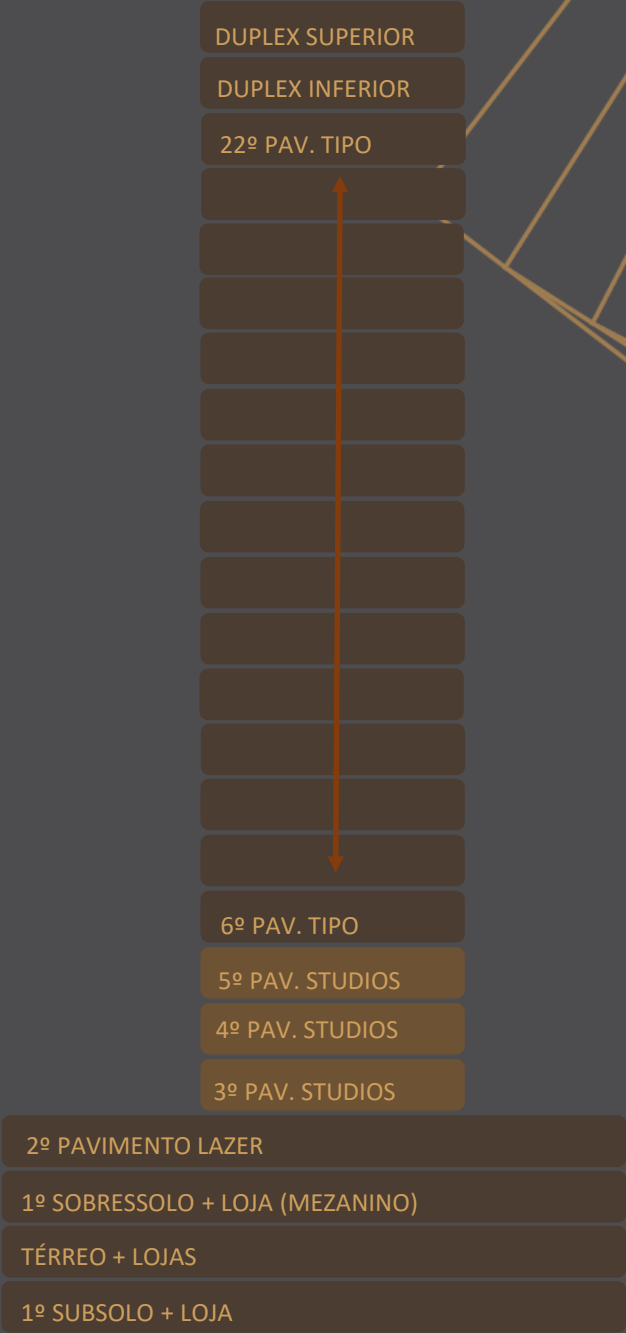
Torre Única com 25 pavimentos
225 unidades (148 resid + 72 studios + 5 lojas)
02 elevadores



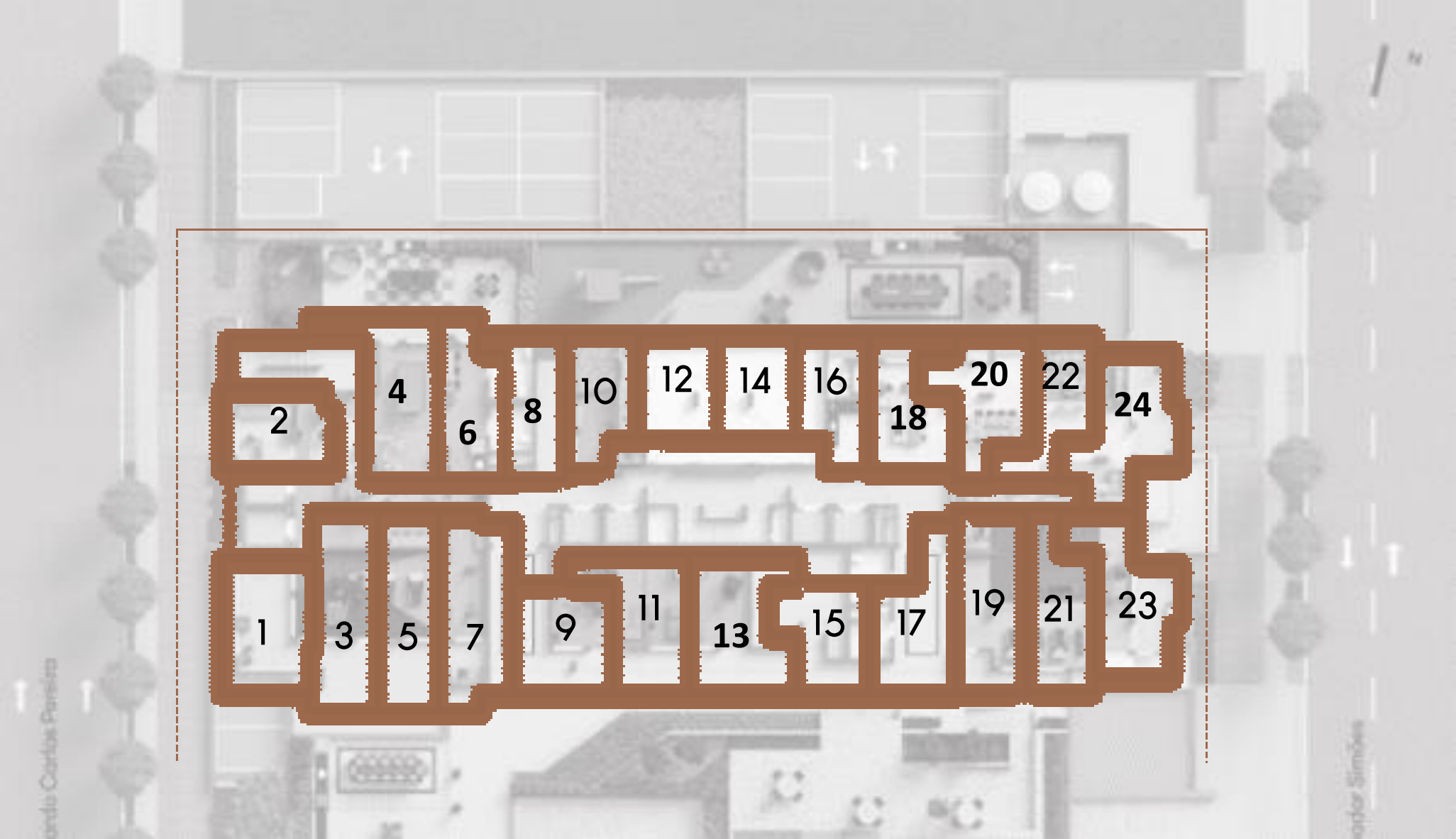
2º pavimento com lazer compacto



Pavimentos Studios
72 unidades de 21m² a 40m²
40 vagas de bicicletas



FICHA TÉCNICA





PD DOS AMBIENTES

UNIDADES PRIVATIVAS: 2,70m

BANHEIROS DAS UNIDADES PRIVATIVAS:
2,30m

HALLS E ÁREAS COMUNS: 2,50m a 2,90m

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

1 ACESSO DE PEDESTRES

PAVIMENTO LAZER

2 ESPAÇO MULTIUSO

3 LAVANDERIA

4 ACADEMIA

5 TERRAÇO DA ACADEMIA

6 CHURRASQUEIRA COM REDÁRIO





ESPAÇO MULTIFUNCIONAL

100m² - 25 pessoas sentadas



ACADEMIA

42m²



LIVING

Alto do Ipiranga

Plantas

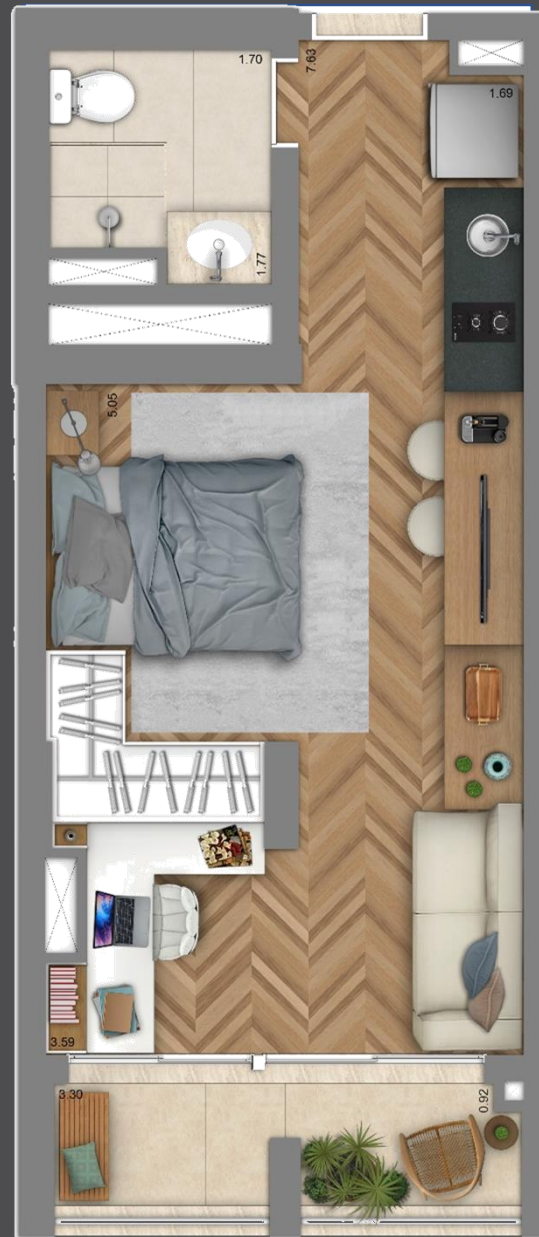
PLANTA DE STUDIOS



SMART
HOME



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO ¹



PLANTA 25m²



PLANTA 34m²

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O empreendimento utiliza o sistema construtivo em estrutura convencional

PÉ DIREITO

A altura do piso até o teto da unidade é de 2,70m. No banheiro das unidades essa altura é de 2.30 m. Hall e áreas comuns da torre variam de 2,50m a 2,90 m

PORTARIA

Será entregue infra para portaria remota com automação do portão de entrada de pedestres. Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros das unidades com ventilação forçada, o acionamento será pelo interruptor.

Previsão de Condomínio:

Será de R\$11/m²

INSTALAÇÕES

TV E TELEFONIA

Será entregue o ponto de TV na sala das unidades e infra estrutura seca para instalação de pontos de TV na suíte, nos dormitórios e no terraço;

Infra para telefonia com fiação na sala e tubulação seca na suíte das unidades.
Compra e instalação dos equipamentos por conta do cliente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – UNIDADES AUTÔNOMAS

Atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas, a voltagem será de 127V em todo o apartamento. Com exceção do ponto para forno elétrico.

- Tomada USB no dormitório
- Ponto (TUG) no teto para monitoramento.
- Ponto (TUG) para cooktop na cozinha;
- Ponto (TUG) para depurador na cozinha;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – ÁREAS COMUNS

Serão instaladas tomadas USB no Espaço Multiuso e Academia. Permitindo a facilidade de recarga para smartphones, tablets ou qualquer outro dispositivo que recebam energia a partir de uma conexão padrão USB.

*Servem apenas para carregar a bateria dos componentes, não há possibilidade de troca de dados.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O apartamento terá sistema de água quente apenas nos chuveiros (elétricos.)

O ralo da área de serviço, da varanda e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza. Apenas de segurança (extravasor) e não contam com impermeabilização e caimento no piso.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Serão quantos elevadores?

Serão 02 elevadores

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura grafite.

Existem vagas à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Haverá bicicletário?

Sim. Serão 40 vagas para bicicletas.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estarão localizadas no 2 pavimento lazer

Qual a capacidade de pessoas no Espaço multiuso?

O Espaço Multiuso tem capacidade para 25 pessoas sentadas.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

Existirá gerador? Onde está localizado?

Teremos previsão para futura instalação de gerador. A aquisição e instalação deve ser por conta do condomínio.

Haverá churrasqueira nas unidades?

Não. Não haverá