

LIVING

GRAND EXCLUSIVE

FREGUESIA DO Ó

LIVING
GRAND EXCLUSIVE
FREGUESIA DO Ó

História	5
Conceito	7
Exclusividades	25
Projeto	29
Plantas	59
Bairro	67
Institucional	72

FREGUESIA DO Ó



MAIS DE 440 ANOS
DE UM LUGAR QUE
TRADUZ TRADIÇÃO
E TRANQUILIDADE.



Mapa dos bairros de São Paulo em 1916



Manoel Preto

O tradicional bairro, de vizinhança familiar, foi fundado em 1580, sendo o distrito mais antigo da capital paulista. O bandeirante Manoel Preto foi o principal responsável pelo desenvolvimento da região e pela construção da Paróquia de Nossa Senhora do Ó.

A denominação de “Freguesia” foi dada a partir de um decreto da rainha de Portugal, Dona Maria I, em 1796, e significa “filhos da igreja”. A honraria se manteve e, com o tempo, a Freguesia de Nossa Senhora do Ó passou a ter o nome que conhecemos hoje, “Freguesia do Ó”.



Primeira igreja da Matriz, 1896



O cultivo de cana-de-açúcar era a principal renda econômica tanto que, em meados de 1901, a produção da cachaça Caninha do Ó, que era famosa por toda a cidade de São Paulo, ganhou destaque. Ao longo do tempo, o bairro foi se transformando e a inauguração da Ponte da Freguesia foi importante nessa trajetória. Inaugurada no ano de 1960, a ponte facilitou o acesso e o desenvolvimento do bairro, o que contribuiu para a região tornar-se uma das mais notórias da zona norte.



Vista do Rio Tietê para o bairro, 1900

REFLEXO DE HONRAR O PASSADO E PROJETAR O FUTURO.

Hoje, o bairro é um dos mais amados de São Paulo. Um lugar que preserva o sentimento de pertencimento e se torna, cada vez mais, valorizado. Nos caminhos que a Freguesia do Ó revela, você usufruirá o charme de uma herança tradicional entrelaçado a tudo o que você precisa para viver bem.

Próximo à Marginal Tietê e com fácil acesso ao melhor da cidade, a Freguesia do Ó se sobressai por suas comodidades, seja mercados, hospitais, bancos, gastronomia, educação e lazer. Além disso, a região ganhará três estações de metrô para oferecer ainda mais praticidade aos moradores. Morar em um bairro rico em memórias e, ao mesmo tempo, tão preparado para o hoje e para o amanhã será a sua nova realidade.

HERANÇA E SABORES: ÍCONES RECONHECIDOS POR TODA CAPITAL PAULISTA.



PRAÇA DA MATRIZ

A Praça da Matriz é o principal local do bairro, lembra até um pouco as igrejinhas charmosas do interior e é rodeada por diversos bares e tradicionais restaurantes.

FRANGÓ

O bar cervejeiro continua no posto de um dos melhores e mais simbólicos redutos boêmios da Freguesia do Ó, instalado em frente à igreja do Largo da Matriz.



CICCARINO RESTAURANTE

Há 65 anos no Largo da Matriz, a casa oferece pizzas, porções e pratos diversos com opções de carnes, massas, saladas e sopas.



PIZZARIA BRUNO

Considerada uma das atrações mais antigas da região, a tradicional Pizzeria Bruno é uma ótima opção para almoço e jantar, pois também oferece pizzas no horário da tarde.

OH FREQUÊS

Oferece uma experiência única de interação com o público. Um ponto de encontro moderno entre os jovens e adultos, um lugar perfeito para Happy Hour, aniversário ou evento social.



O ALEMÃO

Inaugurado em 2001, como o primeiro restaurante alemão na região, com pratos e porções típicas, assim como o chopp cremoso a zero grau e diversas marcas de cervejas alemãs e nacionais.

UM PROJETO

GRANDIOSO E EXCLUSIVO

COMO A FREGUESIA DO Ó

O LIVING GRAND EXCLUSIVE REÚNE
UMA CURADORIA SOFISTICADA, QUE
SURPREENDE SUAS EXPECTATIVAS EM
TODOS OS SENTIDOS.

A grandiosidade se expressa em um empreendimento que traz imponência em todos os detalhes: do conceito primoroso à amplitude percebida de dentro para fora, com mais espaços para você ser feliz. Experimente fazer o tempo desacelerar para você curtir os dias em um lazer que é dimensão ideal dos seus sonhos. Tudo isso em um extenso e significativo terreno.

Quanto à exclusividade, descubra novos significados para esse adjetivo.

Exclusivo é contar com diferenciais que revelam praticidade. É não se preocupar com o trânsito, porque a estação estará a poucos passos.

É ir às compras sem sair de casa e ter tudo no seu condomínio.

Exclusivo é sentir o conforto impecável a cada momento e em todos os espaços.

GRANDIOSO

PREPARE-SE PARA AMPLIAR AS SUAS PERSPECTIVAS.



TERRENO GRANDIOSO



MAIS DE 3.800 M²: UM LUGAR QUE TRANSMITE
IMENSIDÃO E POSSIBILIDADES.

**LIVING
GRAND EXCLUSIVE**
FREGUESIA DO Ó.



LAZER GENEROSO E INTEGRADO



A EXTENSÃO PERFEITA DO BEM-ESTAR,
COM PET PLACE, PISCINAS, QUADRA RECREATIVA,
CHURRASQUEIRA E MUITO MAIS.

**LIVING
GRAND EXCLUSIVE**
FREGUESIA DO Ó.

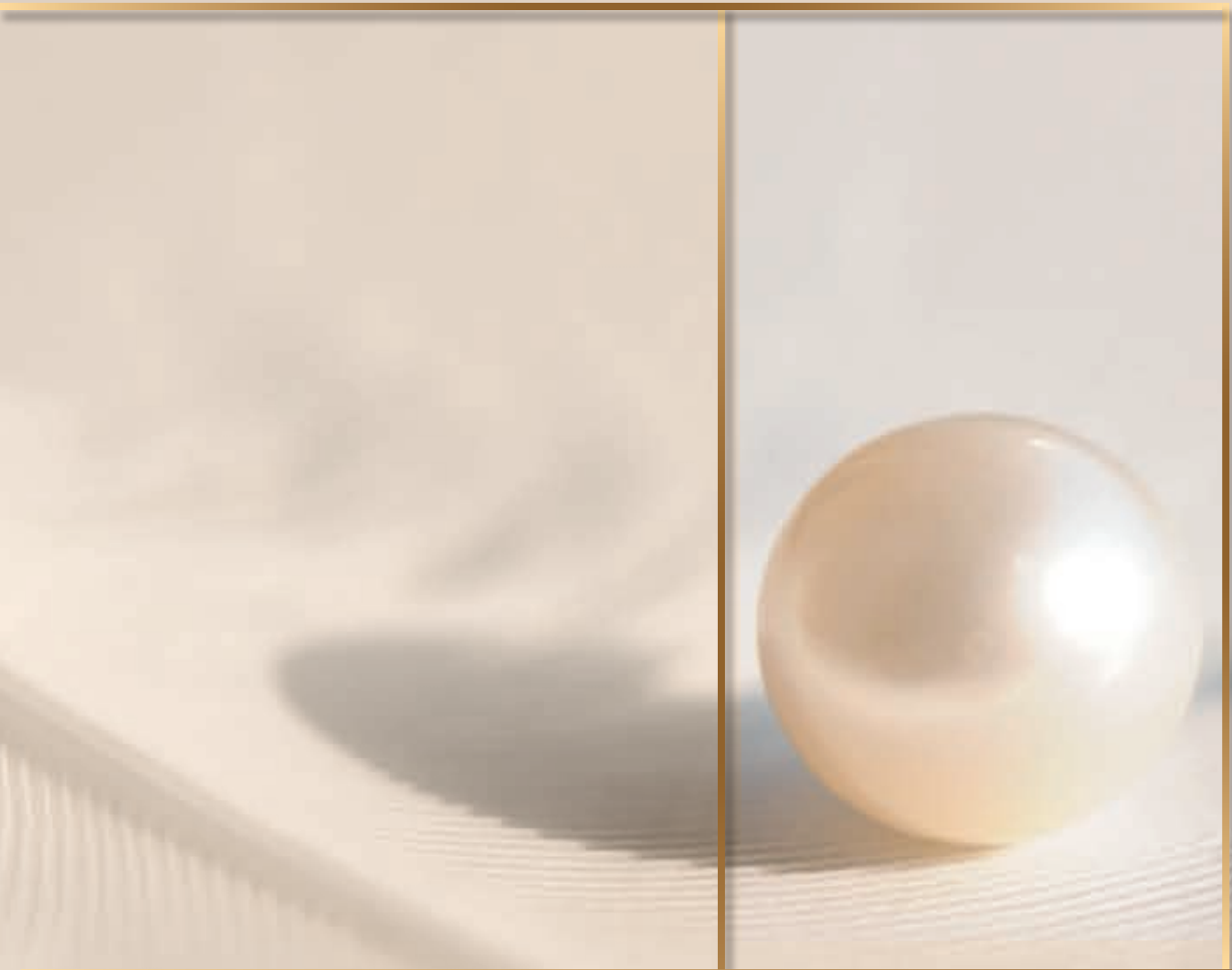


PLANTAS ESPAÇOSAS



AMBIENTES QUE PROPORCIONAM SENSações
DE GRANDEZA E REQUINTE.

**LIVING
GRAND EXCLUSIVE**
FREGUESIA DO Ó.



EXCLUSIVO

DESIGN ÚNICO E SOFISTICADO: MAIS QUE ADMIRAR, MORAR.



TORRE ÚNICA

PRIVACIDADE TOTAL, COM MAIS LIBERDADE E MENOS LIMITES PARA VOCÊ DESFRUTAR A SUA NOVA VIDA.

**LIVING
GRAND EXCLUSIVE**
FREGUESIA DO Ó

MOBILIDADE ÍMPAR



João Paulo I

**LIVING
GRAND EXCLUSIVE**
FREGUESIA DO Ó

O PRIVILÉGIO DE MORAR EM FRENTE
À FUTURA ESTAÇÃO JOÃO PAULO I.

CONFORTO SINGULAR



No condomínio, você terá um carro compartilhado para usar sempre que quiser, com todo conforto e segurança. Basta agendar através do app. Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais.

1
ACESSE O APLICATIVO

2
RESERVE O VEÍCULO

3
VÁ ATÉ A GARAGEM E ABRA A PORTA COM O APLICATIVO

4
PAGUE POR HORA E KM RODADO



*A vaga para o serviço do Car Sharing será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.



O Living MiniMarket é uma loja de produtos que fica no seu empreendimento e 3% do lucro dos itens é revertido para o próprio condomínio. E, se você fabrica algum produto, é só cadastrá-lo na plataforma e combinar a venda com a administradora.



1
UTILIZE O QR CODE DO APLICATIVO PARA DESTRAVAR A PORTA

2
ESCOLHA SEUS PRODUTOS

3
PAGUE COM O CARTÃO CADASTRADO NO APLICATIVO

*O espaço do Minimarket será entregue pela Incorporadora equipado com espaço para instalação, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER.*
Compartilhe bons momentos sem utilizar o seu pacote de dados.



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS.**
Fique de olho nas crianças e aproveite a vida com tranquilidade.



TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.
Carregue o seu celular a qualquer hora e em qualquer lugar.



PONTO PARA CÂMERAS WI-FI NO TETO DA SALA.
Instale câmeras sem passar pelo transtorno das reformas.



PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI.***
Encurte distâncias e garanta que nenhum cômodo ficará sem sinal.



PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA E NO TERRAÇO.****
Acenda e apague a luz com o controle na palma da sua mão.

*Infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação. A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora são de responsabilidade do Condomínio. **Ponto no teto para câmera de monitoramento na brinquedoteca. *** Infraestrutura (tubulação seca) para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede WI-FI. **** Infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação.



COMODIDADES EXCLUSIVAS

BICICLETÁRIO

Uma economia moderna contempla mobilidade urbana e alternativas mais sustentáveis de transporte. Por isso, criamos um espaço perfeito para você guardar suas bicicletas em segurança, além de usufruir a qualidade de vida nos mínimos detalhes.



VAGA PARA CARRO ELÉTRICO

O seu novo lar conectado ao futuro e à sustentabilidade. Com vaga para carro elétrico, você aproveitará todos os benefícios dessa inovação, com a facilidade de carregá-lo no próprio estacionamento do condomínio.



ESPAÇO DELIVERY

Mais uma comodidade pensada para descomplicar o seu dia a dia. Conheça o Espaço Delivery, um serviço inovador para receber suas compras de forma segura. Mesmo quando você não estiver em casa, seu pacote ficará em um armário, e você receberá uma senha para retirá-lo.



LIVING
GRAND
EXCLUSIVE
FREGUESIA DO Ó

T
O
R
R
E
Ú
N
I
C
A

GRANDIOSO E EXCLUSIVO COMO
AS SUAS MELHORES ESCOLHAS.

























MAIS DE 3.800 M²
DE ESPAÇOS
AMPLOS E
INTEGRADOS.

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO | ACESSO

- 1 Acesso social
- 2 Acesso de serviço
- 3 Acesso de veículos
- 4 Lobby e Coworking
- 5 Espaço Delivery
- 6 MiniMarket
- 7 Pet place



AV. MIGUEL CONEJO

IMPLANTAÇÃO
4º PAVIMENTO

- 1** Piscina adulto com raia de 25 m
- 2** SPA
- 3** Deck molhado
- 4** Solarium
- 5** Piscina infantil
- 6** Quadra recreativa
- 7** Fitness
- 8** Fitness externo
- 9** Playground
- 10** Churrasqueira
- 11** Lobby - Bloco A
- 12** Jogos teen
- 13** Jogos adulto
- 14** Brinquedoteca
- 15** Lobby - Bloco B
- 16** Salão de festas
- 17** Family house interno
- 18** Family house externo





ENTRE E SINTA-SE
EM CASA.



71 M²

2 DORMS.
1 SUÍTE
1 VAGA

PLANTA PADRÃO



72 M²

2 DORMS.
1 SUÍTE
1 VAGA

PLANTA PADRÃO



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS³



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA⁴



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS³



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA⁴

Planta tipo ilustrada do apartamento de 71,00 m² privativos com 2 dormitórios (1 Suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. ³Será entregue em todas as unidades infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suíte(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ⁴Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 72,40 m², com 2 dormitórios (1 Suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. ³Será entregue em todas as unidades infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suíte(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ⁴Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.

82 M²

3 DORMS.
1 SUÍTE
1 VAGA

PLANTA PADRÃO



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS¹

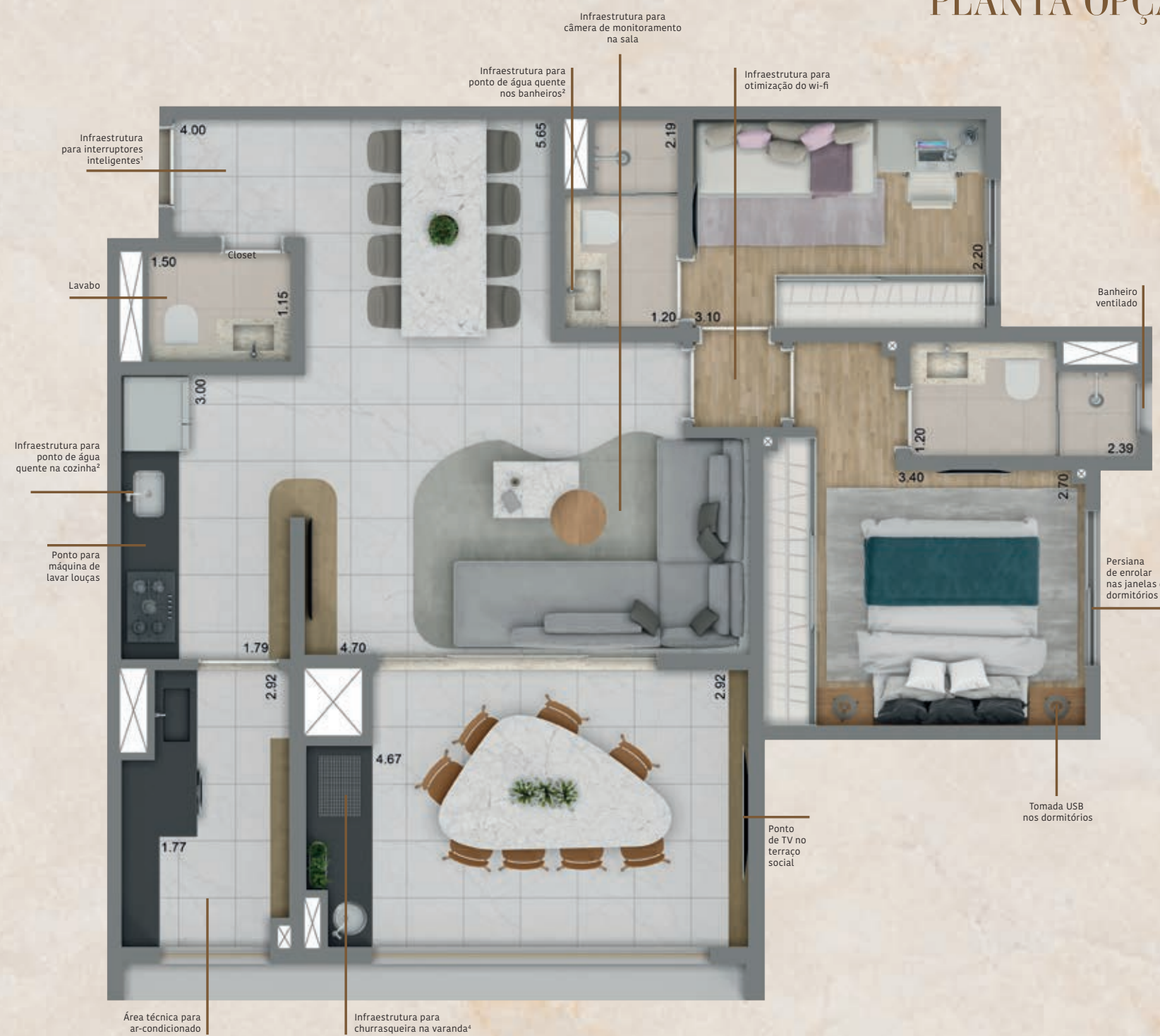


INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA⁴

82 M²

2 SUÍTES
1 VAGA

PLANTA OPÇÃO



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA⁴

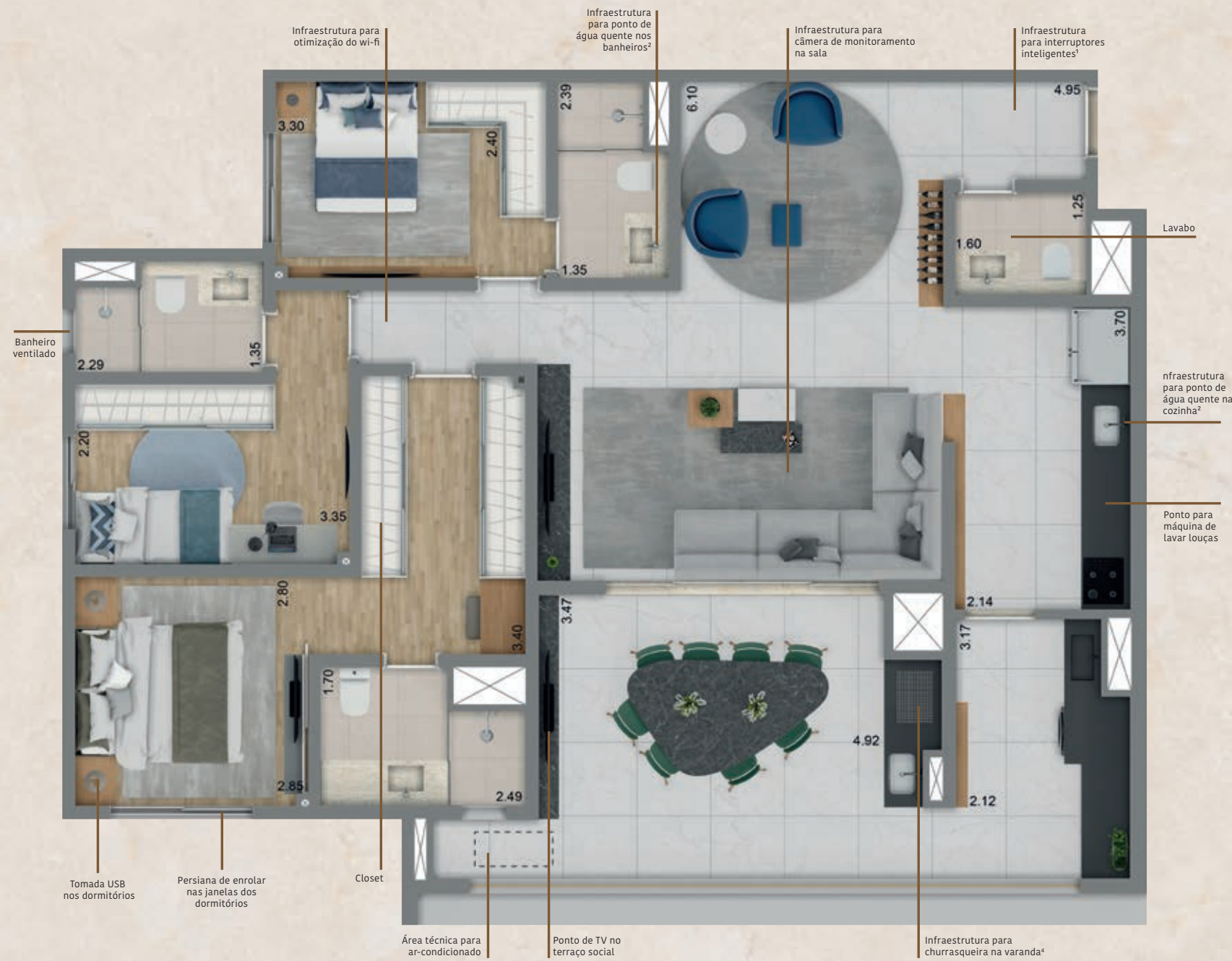
Planta tipo ilustrada do apartamento de 82,30 m² privativos, com 3 dormitórios (1 Suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. ³Será entregue em todas as unidades infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suíte(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ⁴Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.

Planta Opção ilustrada do apartamento de 82,30 m² privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. ³Será entregue em todas as unidades infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suíte(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ⁴Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.

119 M²

3 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINANDAS
DEPÓSITO

PLANTA PADRÃO



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS³

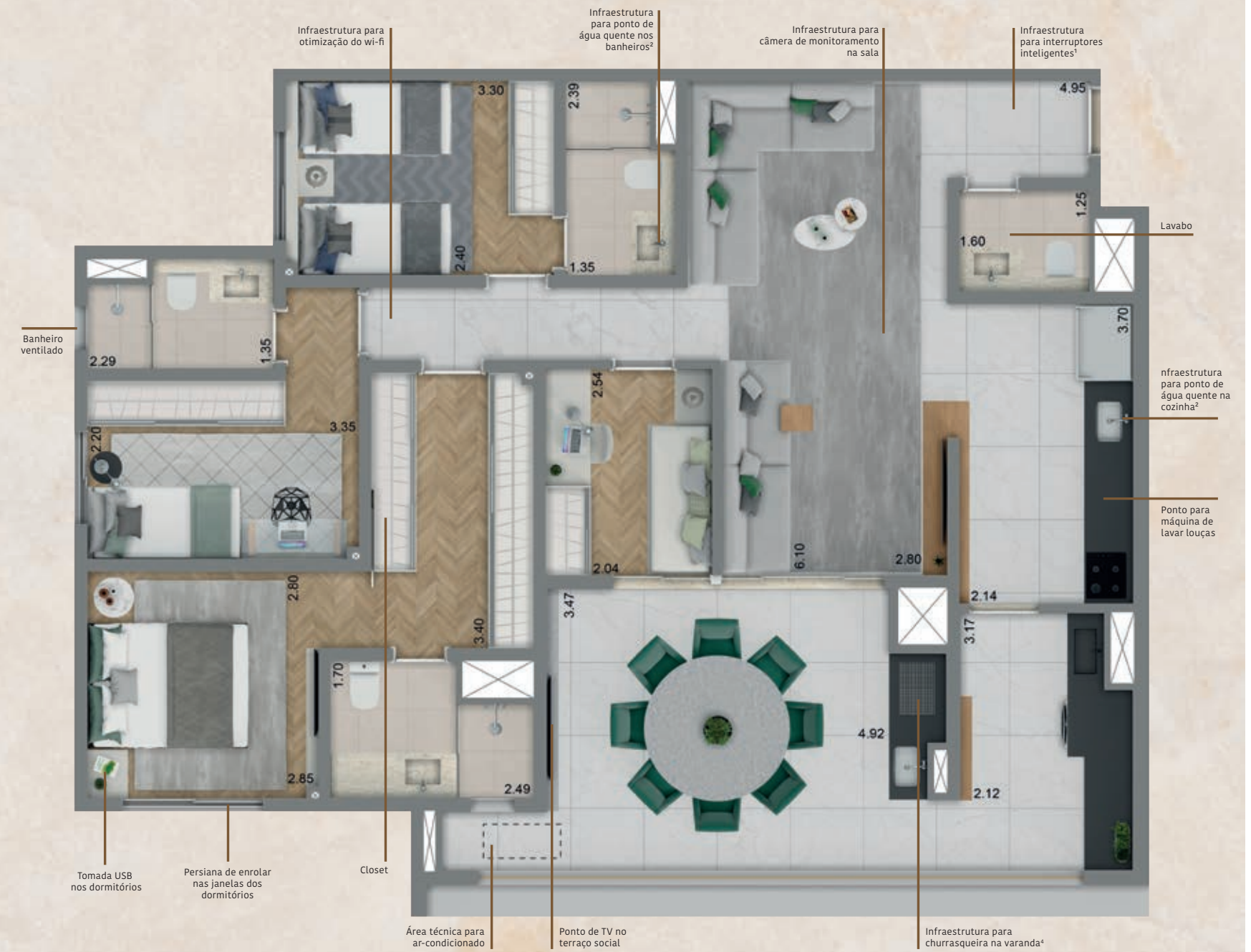


INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA⁴

119 M²

4 DORMS. | 2 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINANDAS
DEPÓSITO

PLANTA OPÇÃO



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS³



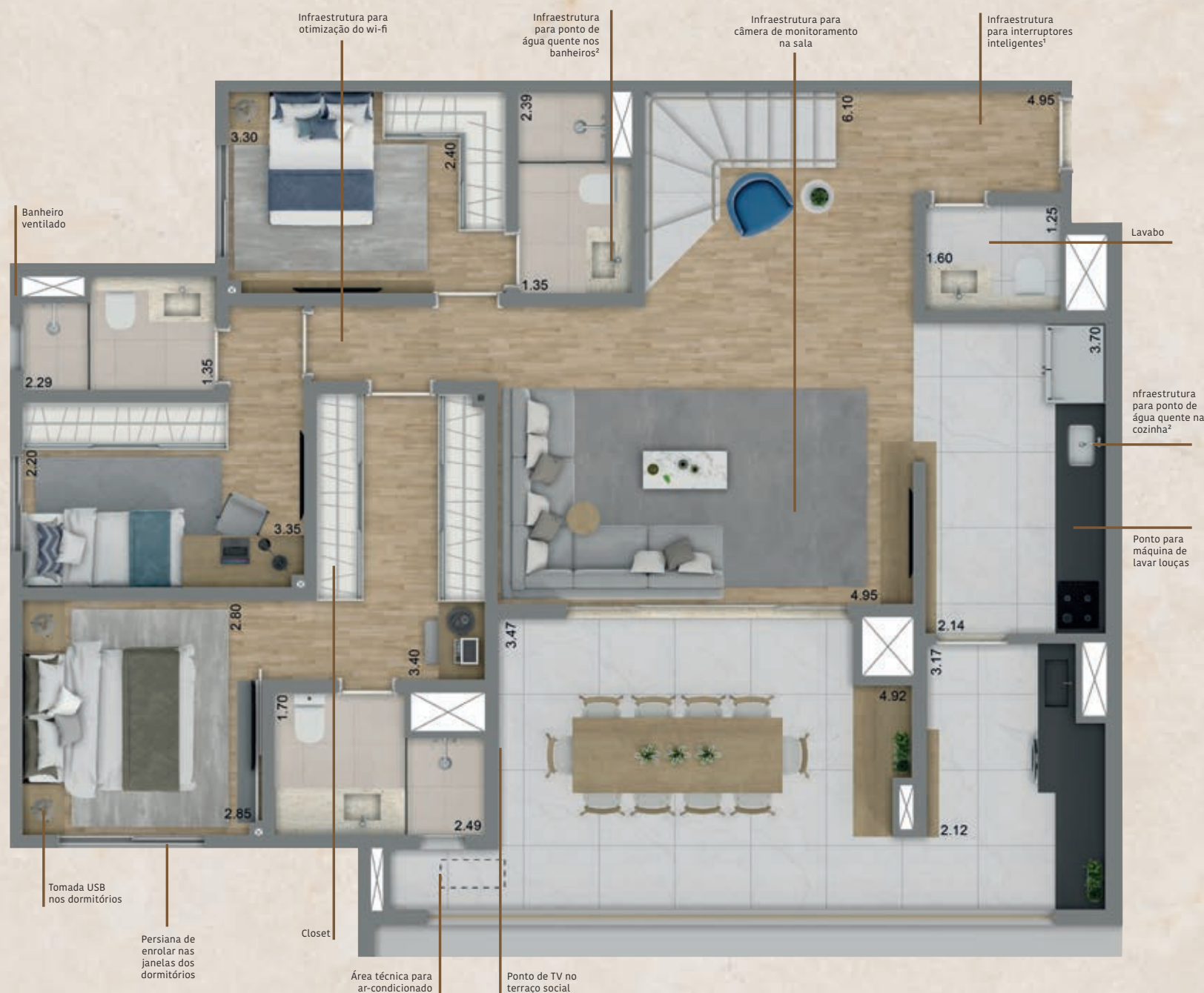
INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA⁴

Planta tipo ilustrada do apartamento de 119,70 m² privativos com 3 Suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. ³Será entregue em todas as unidades infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suíte(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ⁴Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.

Planta Opção ilustrada do apartamento de 119,70 m² privativos com 4 Dormitórios (2 Suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. ³Será entregue em todas as unidades infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suíte(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ⁴Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.

215 M²

4 SUÍTES
3 VAGAS DETERMINADAS
DEPÓSITO



PISO INFERIOR



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



SMART HOME 2.0



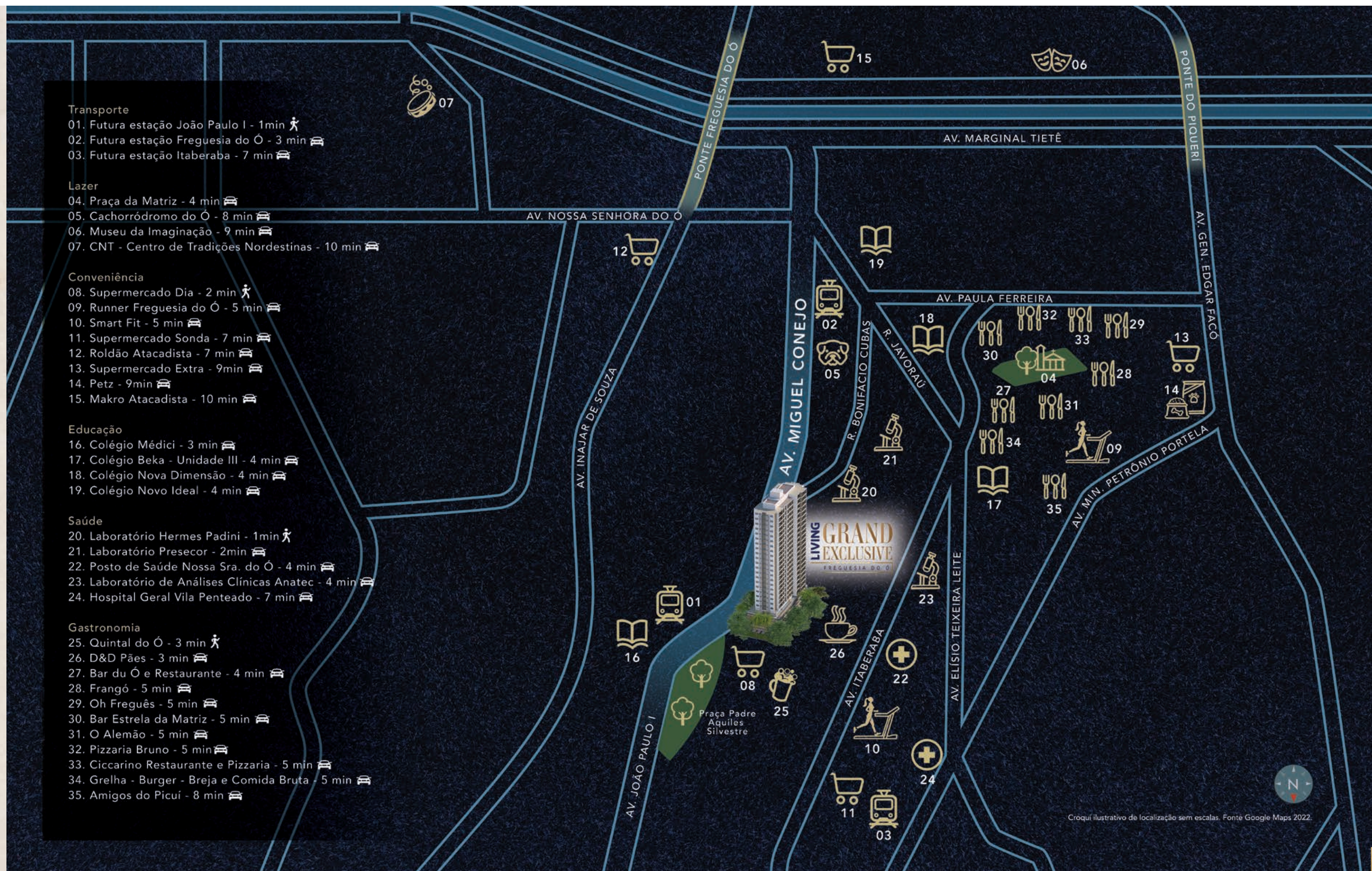
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS³



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA⁴

PISO SUPERIOR

Planta tipo ilustrada do apartamento de 215,90m² privativos, com 4 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.¹Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores.³Será entregue em todas as unidades infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suite(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.⁴Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira à carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora.



Transporte

- 01. Futura estação João Paulo I - 1min
- 02. Futura estação Freguesia do Ó - 3 min
- 03. Futura estação Itaberaba - 7 min

Lazer

- 04. Praça da Matriz - 4 min
- 05. Cachorródromo do Ó - 8 min
- 06. Museu da Imaginação - 9 min
- 07. CNT - Centro de Tradições Nordestinas - 10 min

Conveniência

- 08. Supermercado Dia - 2 min
- 09. Runner Freguesia do Ó - 5 min
- 10. Smart Fit - 5 min
- 11. Supermercado Sonda - 7 min
- 12. Roldão Atacadista - 7 min
- 13. Supermercado Extra - 9min
- 14. Petz - 9min
- 15. Makro Atacadista - 10 min

Educação

- 16. Colégio Médici - 3 min
- 17. Colégio Beka - Unidade III - 4 min
- 18. Colégio Nova Dimensão - 4 min
- 19. Colégio Novo Ideal - 4 min

Saúde

- 20. Laboratório Hermes Padini - 1min
- 21. Laboratório Presecor - 2min
- 22. Posto de Saúde Nossa Sra. do Ó - 4 min
- 23. Laboratório de Análises Clínicas Anatec - 4 min
- 24. Hospital Geral Vila Penteadó - 7 min

Gastronomia

- 25. Quintal do Ó - 3 min
- 26. D&D Pães - 3 min
- 27. Bar do Ó e Restaurante - 4 min
- 28. Frangó - 5 min
- 29. Oh Freguês - 5 min
- 30. Bar Estrela da Matriz - 5 min
- 31. O Alemão - 5 min
- 32. Pizzaria Bruno - 5 min
- 33. Ciccarino Restaurante e Pizzaria - 5 min
- 34. Grelha - Burger - Breja e Comida Bruta - 5 min
- 35. Amigos do Picuí - 8 min

Croqui ilustrativo de localização sem escalas. Fonte Google Maps 2022.



CYRELA

Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



Soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



A MagikLZ é uma incorporadora com profundo conhecimento e autoridade no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O conceito que acompanha os projetos tem como essência o foco e a dedicação em cada etapa do processo de incorporação. Com atuação nos segmentos residencial e comercial, a MagikLZ concentra seus negócios na Grande São Paulo, analisando as necessidades do mercado, buscando regiões em desenvolvimento, antecipando tendências e criando produtos de sucesso.

MEULIVING.COM.BR

REALIZAÇÃO:

magik
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

LIVING

Incorporadora CBR MAGIK 02 LZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro no 08º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob a matrícula nº 104.185. Área não contaminada conforme processo CETESB 29/00373/20 (CETESB.045310/2020-49). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2020/0012749-6. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Sesso & Dalanezi Arquitetura + Design. Projeto paisagístico: Mera Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹Será entregue infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ²Será entregue infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. O empreendimento está localizado na Avenida Miguel Conejo, 1.143 – Freguesia do Ó. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em Outubro/2022.