

LANÇAMENTO



LIVING GRAND
VILLAGE
FREGUESIA DO Ó

ONDE A ATMOSFERA DE CASA DE VILA ENCONTRA A PRATICIDADE DE APARTAMENTO.

Em uma rua tranquila da Freguesia do Ó, nasce um residencial que combina serenidade e sofisticação em um clima de casa de vila com toda modernidade de um apartamento. Um lugar onde as boas lembranças reacendem a verdadeira essência de viver bem.



LIVING GRAND
VILLAGE
FREGUESIA DO Ó



60 A 84M² | 2 A 3 DORMITÓRIOS | 1 A 2 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SOCIAL ENTRANCE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY

LAZER QUE
CONECTA MEMÓRIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SWIMMING POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PARTY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | GOURMET LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SNOOKER BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | WELLNESS MASSAGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BEAUTY CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | KIDS PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BEACH ARENA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | GRILL & BARBECUE

LIVING GRAND
VILLAGE
FREGUESIA DO Ó



RESIDÊNCIA DE 60M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 60,50m² privativos, com 2 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

LIVING GRAND
VILLAGE
FREGUESIA DO Ó



RESIDÊNCIA DE 69M²
2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 69,00m² privativos, com 2 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

LIVING GRAND
VILLAGE
FREGUESIA DO Ó



RESIDÊNCIA DE 84M²
2 SUÍTES | 1 VAGA

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84,30m² privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

LIVING GRAND
VILLAGE
F R E G U E S I A D O Ó



RESIDÊNCIA DE 84M² | OPÇÃO
2 SUÍTES | 1 VAGA

Planta-opção ilustrada do apartamento de 84,30m² privativos, com 3 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

EM UM ENDEREÇO RARO DA FREGUESIA DO Ó, UMA NOVA FORMA DE HABITAR E SE RELACIONAR COM A CIDADE.

VIAS

- AV. INAJAR DE SOUZA – 3 MIN (ÍCONE CARRO)
- AV. MIGUEL CONEJO - 3 MIN (ÍCONE CARRO)
- NA NOSSA SRA DO Ó – 5 MIN (ÍCONE CARRO)
- MARGINAL TIETÊ – 7 MIN (ÍCONE CARRO)

GASTRONOMIA

- FRANGÓ – 7 MIN (ÍCONE CARRO)
- PIZZARIA BRUNO - 7 MIN (ÍCONE CARRO)
- O ALEMÃO - 7 MIN (ÍCONE CARRO)
- OH FREGUÊS - 7 MIN (ÍCONE CARRO)
- CENTO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS – 9 MIN (ÍCONE CARRO)

LAZER

- LARGO DA MATRIZ DE NOSSA SRA DO Ó - 7 MIN (ÍCONE CARRO)
- SHOPPING TIETÊ PLAZA – 8 MIN (ÍCONE CARRO)
- PARQUE CIDADE DE TORONTO – 10 MIN (ÍCONE CARRO)

COMODIDADES

- ACADEMIA AQUAPRO – 2 MIN (ÍCONE PEDESTRE)
- SONDA SUPERMERCADOS - 7 MIN (ÍCONE CARRO)
- LEROY MERLIN - 7 MIN (ÍCONE CARRO)
- CARREFOUR HIPERMERCADO – 11 MIN (ÍCONE CARRO)
- CENTRO CLÍNICO HAPVIDA NOTRE DAME – 13 MIN (ÍCONE CARRO)

LINHA 6-LARANJA DO METRÔ

LANÇAMENTO



LIVING GRAND
VILLAGE
FREGUESIA DO Ó

LIVING GRAND VILLAGE:
RUA MANUEL CORREIA, 577

VISITE O DECORADO:
AV MIGUEL CONEJO, 331

**AGENDE UMA VISITA AO
DECORADO COM SEU CORRETOR**

Participação:

CYRELA

Incorporação e construção:



Incorporadora LIVING 010 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento registrado sob o nº 2 na Matrícula 214.594 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na data de 28/02/2025. Área não contaminada conforme processo CETESB 29/02607/24 (CETESB.010403/2024-44). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados conforme processo SEI 6027.2024/0007355-5. Projeto arquitetônico: Marcelo Bartolo Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Living Empreendimentos. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹ Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte ou dormitório principal, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ² Será entregue infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira a carvão no terraço social, podendo ser adquiridas na personalização. ³ Será entregue infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. ⁴ Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. ⁵ Será entregue infraestrutura para ponto de elétrica, de água e esgoto para uma máquina de lavar roupas. *Unidades com finais 1, 2, 9 e 10 do 9º ao 20º pavimento possuem uma vaga determinada, com exceção da unidade 10 do 9º pavimento. As demais unidades possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio. O empreendimento está localizado na Rua Manuel Correia, 577 – Freguesia do Ó. Living Empreendimentos: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em Março/2025.